

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021. 1899) Starosta Myśluborski podaje do publicznej wiadomości, iż przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- nieruchomość o numerze działki **35/2**, położoną w obrębie **3**, miasta Myślubórz, dla której Sąd Rejonowy w Myśluborzu prowadzi Księgę Wieczystą nr: **SZ1M/00035920/6**, pow. działki **1,8503 ha**, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem **RIVb** o pow. **0,0990 ha**, **RV** o pow. **1,2643 ha** i **RVI** o pow. **0,4870 ha**;
- działka zlokalizowana w mieście Myślubórz w pośredniej strefie zainwestowania miejskiego, najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, użytkowane i nieużytkowane rolniczo, ogródki działkowe, nieco dalej pojedyncze zabudowania mieszkalne i gospodarcze, kształt działki zbliżony do prostokąta, teren zróżnicowany wysokościowo, dojazd do drogi drogą gruntową, odległość od drogi utwardzonej (obwodnica Myśluborza- droga wylotowa w kierunku S3) ok. 500 m, odległość od centrum miasta ok. 2 km, działka nieuzbrojona, niezagospodarowana, nieogrodzona, niezabudowana, w pobliżu działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia, od strony wschodniej przepływa ciek wodny o funkcji urządzenia melioracyjnego;
- dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Myślubórz uchwalonego uchwałą Nr XIV/111/2019 Rady Miejskiej w Myśluborzu z dnia 29 października 2019 r. zaproponowany został następujący kierunek zagospodarowania: rezerwy terenu pod przemysł i usługi;
- wartość nieruchomości: **364 000,00 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące złotych 0/100).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Myśluborzu oraz przez podanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899) mogą składać wnioski do **08.02.2022 roku**.

Starosta Myśluborski
Andrzej Potyra

