

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021. 1899) Starosta Myśliborski podaje do publicznej wiadomości, iż przeznaczają do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 10 lat:

- nieruchomość o numerze działki **145/1**, położoną w obrębie **Wysoka**, gmina Boleszkowice, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi Księgę Wieczystą **nr: SZ1M/00046378/1, pow. działki 6,6658 ha**, nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem **Ws, N**,
- działka stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, położona w centrum miejscowości Wysoka, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, posiada dostęp do drogi publicznej,
- dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boleszkowice zaproponowany został następujący kierunek zagospodarowania: część działki – funkcja użytkowa jeziora GR (Gospodarka Rybacka)
- przeznaczenie nieruchomości: prowadzenie działalności rekreacyjno-oświatowej i amatorskiego połowu ryb
- wartość nieruchomości: 36.500,00 zł.
- wartość rocznego czynszu dzierżawnego (cena wywoławcza w przetargu) wynosi – **495,00 zł. brutto** (czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100 brutto),
- termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy dzierżawy
- termin wnoszenia opłaty do 31 marca każdego roku
- zasady aktualizacji opłat: kwota czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji w lutym każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu danego roku za rok poprzedni, bez konieczności aneksu do umowy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 19.10.2022 do 09.11.2022, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Myśliborzu, Wojewody Zachodniopomorskiego oraz przez podanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899) mogą składać wnioski do 30.11.2022 roku.

Starosta Myśliborski
Andrzej Potyra