

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.) oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

### Starosta Myśliborski ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na 10 letnią dzierżawę, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Cena Wywoławcza- roczny czynsz dzierżawny wnoszony do 31 marca każdego roku (zł)	Minimalne Postąpienie zł.	Wadium zł.	Godzina przetargu
1.	Obręb Mostno gmina Dębno	221	21,2000	Nieruchomość stanowi grunt pod wodą stojącą, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem: Ws. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny leśne. Kształt działki nieregularny, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd poprzez drogę pożarową leśną. Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi KW nr: SZ1M/00043128/3 Nieruchomość nie jest obciążona i wolna jest od wszelkich	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno brak jest zapisów o jej przeznaczeniu. Zgodnie z załącznikiem nr 3 do Studium, działka oznaczona jest jako strefa wód powierzchniowych	2.120,00 brutto	Nie mniej niż 22,00 zł	220,00	10 <sup>00</sup>

				zobowiązań.					
--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--

**Przetarg odbędzie się dnia 16 listopada 2022 r. o godz. 10-tej w pokoju nr 24, Starostwa Powiatowego w Myśliborzu przy ul. Północnej nr 15.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Starostwa Powiatowego w Myśliborzu w **GBS Barlinek O/Myślibórz 31 8355 0009 0000 2020 2000 0008** najpóźniej **do dnia 09 listopada 2022 r.** (w tej dacie wpłata powinna znajdować się na koncie).

Ustalone w umowie stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających wydzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (może mieć formę pobranego samodzielnie wydruku komputerowego aktualnych informacji o podmiotach wpisanych do rejestru)
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru (może mieć formę pobranego samodzielnie wydruku komputerowego aktualnych informacji o podmiotach wpisanych do rejestru)
- stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo oraz dowód osobisty pełnomocnika.

- w przypadku osób prawnych należy w dniu przetargu dostarczyć- aktualny wypis z właściwego rejestru (może mieć formę pobranego samodzielnie wydruku komputerowego), stosownych pełnomocnictw (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem), dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Osoba wyłoniona jako dzierżawca nieruchomości w wyniku przetargu, zobowiązana jest do zapłaty ustalonego w przetargu czynszu dzierżawnego za 2022 w ciągu 14 dni od podpisania umowy dzierżawy, proporcjonalnie do długości dzierżawy. Ustalenie terminu zawarcia umowy dzierżawy nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej. Uczestnik

przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Starosty Myśliborskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Myśliborzu, zamieszczenie informacji o przetargu w prasie o zasięgu lokalnym, a także na stronie internetowej [www.bip.powiatmysliborski.pl](http://www.bip.powiatmysliborski.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu przy ul. Północnej 15, pokój nr 10 lub telefonicznie – tel. 95 747 2021 w 265.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania dzierżawcy nieruchomości i odwołania przetargu bez podania przyczyny.



Starosta Myśliborski

Andrzej Potyra