

**ZARZĄDZENIE Nr 47/2022**  
**STAROSTY MYŚLIBORSKIEGO**  
**z dnia 23 sierpnia 2022 roku**

**w sprawie ustalenia minimalnej wysokości stawki czynszu dzierżawnego netto za grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, położone na terenach kolejowych, przemysłowych obszaru wiejskiego Powiatu Myśliborskiego i przeznaczone na cele działalności gospodarczej**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§1.** Ustala się minimalną stawkę czynszu dzierżawnego netto za 1 m<sup>2</sup> gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenach kolejowych, przemysłowych obszaru wiejskiego Powiatu Myśliborskiego i przeznaczonych na cele działalności gospodarczej w wysokości 1,40 zł netto za miesiąc.

**§2.** Do stawek ustalonych niniejszym Zarządzeniem dolicza się podatek VAT, według aktualnie obowiązujących stawek.

**§3.** Ustalone stawki czynszu będą corocznie waloryzowane w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, tzw. wskaźnik inflacji, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski.

**§4.** Stawki czynszu nie obejmują: podatku rolnego, podatku od nieruchomości, opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, które obciążają dzierżawcę.

**§5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA MYŚLIBORSKI**

**ANDRZEJ POTYRA**