

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021. 1899) Starosta Myśluborski podaje do publicznej wiadomości, iż przeznaczają do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat:

- nieruchomość o numerze działki **594**, położoną w obrębie **Barnówko**, gmina Dębno, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi Księgę Wieczystą **nr: SZ1M/00040873/9, pow. działki 0,1200 ha**, nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem **Ti**,
- zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla ekspedytu Barnówko w gminie Dębno zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/299/2021 Rady Miejskiej Dębna z dnia 27 maja 2021 roku, działka nr 594 położona w obrębie Barnówko w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: PG i zapisem: teren ekspedytu kolejowego oraz w części znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: ZL4 i zapisem: tereny lasów
- przeznaczenie nieruchomości: tereny kolejowe
- cena nieruchomości: 20.580,00 zł.
- wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi – **1.680,00 zł. netto + 23% Vat** (jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100 netto),
- termin zagospodarowania wydzierżawionej nieruchomości do końca 2025 roku..
- termin wnoszenia opłaty do 30 każdego miesiąca
- zasady aktualizacji opłat: kwota czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji w lutym każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu danego roku za rok poprzedni, bez konieczności aneksu do umowy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 07.09.2022 do 28.09.2022.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899) mogą składać wnioski do 20.10.2022 roku.

**Starosta Myśluborski**  
**Andrzej Potyra**