

PROJEKT

**UCHWAŁA NR .../.../2018
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia..... roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy najmu pomieszczenia zlokalizowanego w budynku Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych im. kpt hm. Andrzeja Romockiego „Morro” w Barlinku przy ul. Szosowej 2 o powierzchni 25 m² na czas określony do 31.12.2018r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Ferdynand Łukasik

Sporządził: Dariusz Skóra

Anna Leś-Hatys
radca prawny
R-ZG-G-318

UZASADNIENIE

Pan Kazimierz Siarkiewicz – Prezes Stowarzyszenia Wspierania Edukacji Zawodowej „WABAR” w Barlinku zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu pomieszczenia o powierzchni 25 m² w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 im. kpt. hm. Andrzeja Romockiego „Morro” w Barlinku ul. Szosowa 2. Jest to kolejna umowa na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ostatnia umowa była zawarta na czas określony do 31.08.2018r. Dyrektor ZSP Nr 1 w Barlinku pozytywnie zaopiniował wniosek wyrażając zgodę na wynajem pomieszczenia.

Zgodnie z art. 43 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) *„Jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”*

Aby Zarząd Powiatu mógł wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym winien uzyskać zgodę Rady Powiatu w Myśliborzu w tym zakresie.