

O G Ł O S Z E N I E
STAROSTY MYŚLIBORSKIEGO
z dnia 01 czerwca 2022 roku
w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do
oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021. 1899 j.t.), oraz zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr: 155/2022, z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 10 lat następująca nieruchomość:

- oznaczona Księgą wieczysta **Kw SZ1M/00043128/3** – w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu, **działka nr 221, położona w obrębie Mostno, gmina Dębno**
- **pow. działki 21,2000 ha**, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem – Ws,
- działka stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny leśne, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd drogą pożarową leśną,
- dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno, określony został następujący kierunek zagospodarowania: tereny wód stojących,
- Wartość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **2.120,0000 zł. netto** (cena wywoławcza w przetargu), plus 23% VAT, czynsz płatny do 31 marca każdego roku.
- ustalone w umowie stawki czynszu podlegają corocznie waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 j.t.) mogą składać wnioski od 08.06 2022 do dnia 20.07.2022 roku.

Starosta Myśliborski

Andrzej Potyra