OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(j.t Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Starosta Myśliborski ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. działki w m^2	Opis nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego (studium)	Cena Wywoławcza zł.	Minimalne Postąpienie zł.(nie mniej niż)	Wadium zł.
1.	**Obręb Renice gmina Myślibórz**	**124/2**	**612**	**Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, oznaczona w ewidencji gruntów użytkiem: Br-RV Posiada urządzoną KW nr: SZ1M/00019977/2. Nieruchomość nie jest obciążona i wolna jest od wszelkich zobowiązań, wpisana do gminnej ewidencji zabytków.**	Brak Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Myślibórz przyjętym uchwałą Nr LXV/511/2010 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 28 czerwca 2010 r., w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Myślibórz, zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: teren zabudowy zagrodowej/zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**29.900,00**	**300,00**	**3.000,00**

Pierwszy przetarg odbył się 17 września 2021 roku.

Przetarg odbędzie się dnia 22 lutego 2022 r. o godz. 12-tej w pokoju nr 24 Starostwa Powiatowego w Myśliborzu przy ul. Północnej nr 15
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Starostwa Powiatowego w Myśliborzu w **GBS Barlinek O/Myślibórz 31 8355 0009 0000 2020 2000 0008** najpóźniej **do dnia 16 lutego 2022 r.** (w tej dacie wpłata powinna znajdować się na koncie)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (może mieć formę pobranego samodzielnie wydruku komputerowego aktualnych informacji o podmiotach wpisanych do rejestru)
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru (może mieć formę pobranego samodzielnie wydruku komputerowego aktualnych informacji o podmiotach wpisanych do rejestru)
stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
-oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo oraz dowód osobisty pełnomocnika.

- w przypadku osób prawnych należy w dniu przetargu dostarczyć- aktualny wypis z właściwego rejestru (może mieć formę pobranego samodzielnie wydruku komputerowego), stosownych pełnomocnictw (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem), dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy bądź nieterminowego uregulowania ceny sprzedaży, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osoba wyłoniona na nabywcę nieruchomości w wyniku przetargu, zobowiązana jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego. Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 685) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego, jak i koszty postępowania wieczysto-księgowego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Starosty Myśliborskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Myśliborzu, zamieszczenie informacji o przetargu w prasie o zasięgu lokalnym, a także na stronie internetowej www.bip.powiatmysliborski.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu przy ul. Północnej 15, pokój nr 10 lub telefonicznie – tel. 95 747 2021 w 265.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości i odwołania przetargu bez podania przyczyny.

STAROSTA MYŚLIBORSKI

Andrzej Potyra