

WYKAZ

Starosta Myśliborski działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

- oznaczona Księgą wieczystą nr: **SZ1M/00048661/6** – w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu, nieruchomość o numerze działki **25/1**, położona w obrębie **2 miasta Dębno**, gmina Dębno,
- **pow. działki 0,4112 ha**, nieruchomość niezabudowana, położona przy ulicy Hołdowniczej, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem **RVI**,
- dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno, przyjętym uchwałą nr XLVI/305/2017 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 26 października 2017 r., oznaczona jest jako:
strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obrębie której, ustala się lokalizację:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - zabudowy usługowej,
 - usług sportu i rekreacji,dopuszcza się utrzymanie:
 - istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - istniejącej zabudowy letniskowej.
- wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego wynosi – **168.300 zł.** (sto sześćdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych 00/100), zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021.685 t.j.) nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 15.11.2021 do 06.12.2021

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) mogą składać wnioski do dnia 27.12. 2021 roku.

Zarządzenie nr 795/2016 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29.11.2016 r.

Starosta Myśliborski

Andrzej Potyra