

O G Ł O S Z E N I E
STAROSTY MYŚLIBORSKIEGO
z dnia 27 września 2021 roku
w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do
oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r.,poz.1990 t.j.) ogłasza się, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 10 lat następująca nieruchomość:

- oznaczona Księgą wieczysta **Kw SZ1M/00046378/1** – w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu, **działka nr 145/1, położona w obrębie Wysoka, gmina Boleszkowice**
- **pow. działki 6,6658 ha**, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem – Ws, N
- działka stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, położona w centrum miejscowości Wysoka, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, posiada dostęp do drogi publicznej
- dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boleszkowice, określony został następujący kierunek zagospodarowania: funkcja użytkowa jezioro GR gospodarka rybacka
- Wartość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **495,00 zł. netto** (cena wywoławcza w przetargu), plus 23% VAT, czynsz płatny do 31 marca każdego roku.
- ustalone w umowie stawki czynszu podlegają corocznie waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) mogą składać wnioski od 07.10.2021 do dnia 19.11.2021 roku.

Starosta Myśliborski
Andrzej Potyra