

PROJEKT

**UCHWAŁA NR .../.../.....
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia..... roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do lat 3

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy najmu pomieszczenia zlokalizowanego w budynku pomocniczym na terenie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 im. kpt. hm. Andrzeja Romockiego „Morro” w Barlinku przy ul. Szosowej 2 o powierzchni 67,8 m² oraz dwóch miejsc parkingowych o powierzchni 38,50 m² na czas określony do 31.08.2018r., które to pomieszczenie i miejsce parkingowe było uprzednio przedmiotem najmu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Ferdynand Łukasik

Sporz. Dariusz Skóra

Zgodne pod względem formalno-prawnym.

Anno Leś-Hajnyś
radca prawny
R-20-G-315

UZASADNIENIE

Pan Michał Stankiewicz Elektrostan Elektrotechnika Samochodowa Barlinek zwrócił się do Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 im. kpt. hm. Andrzeja Romockiego „Morro” w Barlinku o wyrażenie zgody na wynajem pomieszczenia o powierzchni 67,8 m² oraz dwóch miejsc parkingowych o powierzchni 38,5 m² na terenie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Barlinku na czas od 01.09.2017 do 31.08.2018r.

Dyrektor ZSP Nr 1 w Barlinku zwrócił się do Rady Powiatu z prośbą o wyrażenie zgody kontynuację najmu pomieszczenia oraz miejsc parkingowych dla Michał Stankiewicz Elektrostan Elektrotechnika Samochodowa Barlinek na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 43 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) *„Jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”*

Aby Zarząd Powiatu mógł wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym winien uzyskać zgodę Rady Powiatu w Myśliborzu w tym zakresie.