

UCHWAŁA NR 202/664/2021
ZARZĄDU POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 26 lipca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie i zmianę przedmiotu umowy najmu lokalu użytkowego pomiędzy Powiatem Myśliborskim - Zespołem Szkół i Placówek Oświatowych im. kpt. hm. Andrzeja Romockiego „Morro” w Barlinku a Niepublicznym Przedszkolem Językowym Montessori School Barlinek

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 920; z późn. zmianami) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990; z późn. zmianami) Zarząd Powiatu w Myśliborzu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy nr 1/03/2018 z dnia 06.03.2018 r. najmu lokalu użytkowego pomiędzy Powiatem Myśliborskim - Zespołem Szkół i Placówek Oświatowych im. kpt. hm. Andrzeja Romockiego „Morro” w Barlinku ul. Szosowa 2 a Niepublicznym Przedszkolem Językowym Montessori School Barlinek ul. Stodolna 8 oraz na zwiększenie powierzchni przedmiotu najmu o 26,87 m² do łącznej powierzchni wynajmowanych pomieszczeń - 191,84m².

2. Aneks zmieniający umowę, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Myśliborskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Andrzej Potyra

UZASADNIENIE

Dyrektor Niepublicznego Przedszkola Językowego Montessori School Barlinek zwróciła się z prośbą o najem pomieszczeń w budynku ZSiPO w Barlinku na ulicy Szosowej 2. Uzasadniając wniosek wskazała, że pomieszczenia sąsiadują bezpośrednio z lokalem najmowanym przez Niepubliczne Przedszkole Językowe Montessori School Barlinek i stanowią jedyną alternatywę ewentualnej rozbudowy jednostki.

Dyrektor ZSiPO w Barlinku pozytywnie zaopiniował wniosek o wynajęcie pomieszczeń.

Zgodnie z art. 43 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) *„Jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”*