

**UCHWAŁA NR 187/608/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU W MYŚLIBORZU**  
**z dnia 17 maja 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy najmu lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 i art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ) Zarząd Powiatu uchwała co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zawarcie Aneksu Nr 3 do umowy najmu lokalu użytkowego w budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Smolnicy zawartej z Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, przedłużającego umowę z dotychczasowym najemcą do dnia 31.05.2023r.

**§ 2.** Szczegółowe warunki najmu zostaną uregulowane w Aneksie Nr 3.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Smolnicy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu**

**Andrzej Potyra**

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11.05.2021 r. Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego w Młodzieżowym Ośrodku Socjoterapii w Smolnicy na okres od dnia 01.07.2021 r. do dnia 31.05.2023 r. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany przez najemcę na cele bezpośrednio związane z jego działalnością tj. pod centralę telefoniczną. Na mocy poprzedniego aneksu umowa zawarta jest obecnie do dnia 30 czerwca 2021 r. Najemca tytułem czynszu zapłaci wynajmującemu za kolejny okres kwotę 528,88 zł brutto miesięcznie. Dyrektor Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Smolnicy pozytywnie zaopiniował wniosek i wyraził zgodę na zawarcie kolejnego aneksu do umowy najmu lokalu na czas określony, do dnia 31.12.2023 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) jednostka organizacyjna, która sprawuje trwały zarząd nieruchomością, ma prawo do oddania tej nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż okres, na który został ustanowiony trwały zarząd. Oddanie nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie wymaga zawiadomienia właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo uzyskania zgody tych organów w przypadku, gdy umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Zgoda tych organów jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przypadku uwzględnienia wniosku najemcy łączny okres dotychczasowego najmu i planowanych kolejnych trzech lat najmu tej samej nieruchomości przekroczy 3 lata wobec czego do zawarcia aneksu i przedłużenia umowy wymagana jest zgoda właściwego organu i organu nadzorującego.