



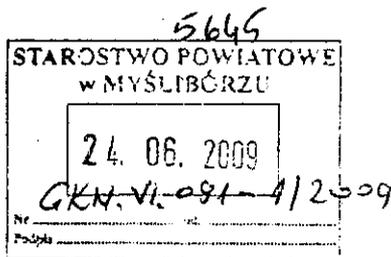
ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI

w Szczecinie

Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Szczecin, dnia 17 czerwca 2009 roku

GKN.I.RZ/0933/ 9 /09



Pan

Andrzej Potyra
Starosta Myśliborski
ul. Marcinkowskiego 2
74-300 Myślibórz

W dniach 1 – 30 maja 2009 roku przeprowadzona została kontrola w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Myśliborzu w zakresie wykonywania zadań wynikających z art. 7d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. nr 240, poz. 2027). W jej wyniku kontrolujący sporządzili protokół podpisany bez zastrzeżeń w dniu 3 czerwca 2009 roku.

W związku z treścią protokołu, zawierającego ustalenia kontroli i wnioski kontrolujących, działając na podstawie art. 7b pkt 1 i 2 oraz art. 40 ust. 3a ustawy z dnia 17 maja 1989 roku *Prawo geodezyjne i kartograficzne* oraz § 14 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie kontroli urzędów, instytucji i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. nr 101 poz. 1090) mając na uwadze kompetencje Pana Starosty, wynikające z przepisów art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. „b” oraz art. 7d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, kieruję zalecenia pokontrolne treści następującej:

W związku z ustaleniami rozdziału IV protokołu kontroli uprzejmie przypominam, że należy stosować zasadę zgodną z pkt 9.8 podpunkt 2 załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. Nr 37, poz. 333), iż w przypadku niedostarczenia dokumentacji po upływie 10 dni od zadeklarowanej w zgłoszeniu daty zakończenia prac, wysokość opłaty ustala się według wysokości stawek obowiązujących w terminie deklarowanego zakończenia pracy a pobranie opłaty następuje 11 dnia od zadeklarowanej w zgłoszeniu daty zakończenia prac. Można również w stosunku do geodetów uprawnionych uchylających się od terminowego przekazywania materiałów, powstałych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, lub informacji o tych materiałach do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego skierować wniosek o ukaranie do Sądu Grodzkiego na podstawie art. 48 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.

Ponadto przypominam, iż należy przestrzegać przepisu § 9.4 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz. U. Nr 78. poz.837), mówiącego o konieczności kontrolowania dokumentacji niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 6 dni roboczych od dnia złożenia dokumentacji do kontroli.

W związku z ustaleniami rozdziału V protokołu kontroli proszę o dołożenie starań, aby przy przyjmowaniu operatów pomiarowych do zasobu, kontrola dokonywana przez Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Myśliborzu na podstawie przepisu § 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 roku w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz. U. nr 78 poz. 837) była bardziej wnikliwa. Należy zwrócić wykonawcom prac geodezyjno-kartograficznych operaty KERG 052.003-1208/2007, KERG 052.006-173/2008, KERG 034.002-1059/2008, w celu odpowiedzi na opisane w protokole usterki techniczne.

W związku z ustaleniami rozdziału VIII protokołu kontroli, mając na względzie obowiązki i kompetencje Pana Starosty wynikające z przepisu art. 7d pkt 1 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* proszę o:

- dołożenie wszelkich starań w celu przyśpieszenia działań w zakładaniu baz ewidencji gruntów i budynków, których termin założenia w przypadku miast upłynął 21 grudnia 2005 roku a dla wsi upłynie 31 grudnia 2010,
- spowodowanie aby do rejestru cen i wartości nieruchomości wprowadzane były dane nie tylko z aktów notarialnych ale również z wyciągów przekazywanych przez rzeczoznawców majątkowych,

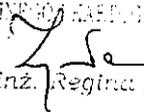
W związku z ustaleniami rozdziału IX protokołu kontroli przypominam, o konieczności usuwania rozbieżności w przebiegu granic administracyjnych w celu doprowadzenia do spójności ewidencji prowadzonej przez starostów i prowadzonego przez wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego państwowego rejestru granic. Przy usuwaniu rozbieżności na granicach powiatu należy współpracować z sąsiednimi powiatami, a przebiegu granicy należy uzgodnić w formie protokołu podpisanego wspólnie przez Geodetów Powiatowych sąsiadujących powiatów. Kopię protokołu należy przesłać na adres Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego. Dodatkowo zwracam uwagę na konieczność bieżącego poprawiania i wprowadzania, na stronie internetowej Pracowni Wdrożeń Informatycznych i Nadzoru Geodezyjnego (system wymiany informacji), danych dotyczących rozbieżności występujących na granicach administracyjnych.

Odnosnie prac dotyczących zakładania geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu przypominam o konieczności pilnego założenia bazy danych GESUT według zasad opisanych w

rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej z dnia 2 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455). Zgodnie z § 29 w/w rozporządzenia termin zakończenia prac upłynął w dniu 31 grudnia 2007r.

Uprzejmie proszę Pana Starostę o powiadomienie mnie, stosownie do § 14 ust. 2 wymienionego na wstępie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie kontroli urzędów, instytucji i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii, w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszych zaleceń, o sposobie ich realizacji.

WOJEWÓDZKI INSPEKTOR NADZORU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO


mgr inż. Regina Zagala

GKN.VI.091-1/2009

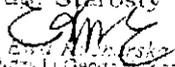
Myślibórz, 16.07.2009 r.

**Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki
w Szczecinie
Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego**

Uprzejmie informuję o podjętych czynnościach związanych z wykonaniem zaleceń uwidoczniionych w protokóle z przeprowadzonej w dniach 01 – 30 maja 2009 r. kontroli w zakresie wykonywania zadań wynikających z art.7d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tekst jednolity – Dz. U. z 2005 r. nr 240, poz. 2027) a mianowicie;

- zalecono, zwrócenie szczególnej uwagi przy naliczeniu wysokości opłat za wykonane prace geodezyjne w przypadkach niedostarczenia dokumentacji po upływie 10 dni od zadeklarowanej w zgłoszeniu daty zakończenia prac, aby wysokość opłat ustalać według stawek obowiązujących w terminie deklarowanego zakończenia pracy oraz podejmowania kroków prawnych do osób uchylających się od terminowego przekazywania materiałów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
- zalecono, bardziej wnikliwą kontrolę przyjmowanych opracowań geodezyjno-kartograficznych ze zwróceniem szczególnej uwagi na konieczność kontrolowania dokumentacji niezwłocznie nie później jednak niż 6 dni roboczych od jej złożenia
- zakładanie baz ewidencji gruntów i budynków realizowane jest na miarę posiadanych środków finansowych, zalecono wprowadzanie do rejestru cen i wartości nieruchomości wyciągów przekazywanych przez rzeczoznawców majątkowych
- zalecono, bieżące poprawianie i wprowadzanie na stronie internetowej Pracowni Wdrożeń Informatycznych i Nadzoru Geodezyjnego (system wymiany informacji) danych dotyczących rozbieżności występujących na granicach administracyjnych. Rozbieżności w przebiegu granic administracyjnych poprawiane są na bieżąco w porozumieniu z sąsiednimi powiatami w miarę wykonywanych prac geodezyjnych obejmujących swym zasięgiem pkt. granic administracyjnych.
- geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu – na bieżąco są wgrywane współrzędne z pomiaru powykonawczego sieci uzbrojenia i w przyszłości uzupełniane będą numerycznie, na dzień dzisiejszy brak jest środków finansowych na stworzenie numerycznej bazy GESUT.

Jednocześnie informuję, że operaty w których stwierdzono usterki, zostały wraz z pismem przewodnim zwrócone geodetą w celu ich usunięcia.

Z urz. Starosty

Ewa Mioduska
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
01-123 200 1000