

UCHWAŁA NR 276/1000/2018
ZARZĄDU POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 29 października 2018 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem pomieszczeń użytkowych przy ul. Spokojnej 13 w Myśliborzu stanowiących mienie Powiatu Myśliborskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. 2018 r., poz. 995 ze zm.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) w związku §2 ust.1 Uchwały Nr XII/115/2011 Rady Powiatu Myśliborskiego z dnia 26 października 2011 r., w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r., poz. 154), Zarząd Powiatu w Myśliborzu uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne stawki czynszu za najem lokali użytkowych przy ul. Spokojnej 13 w Myśliborzu w wysokości 1,00 zł. za 1 m² netto,

§ 2. 1. Zmiana określonych w § 1 stawek czynszu następuje raz w roku z dniem 01 lipca danego roku.

2. Podstawą zmiany będzie ogłoszony przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający okres wprowadzenia nowych stawek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Myśliborskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Zarządu

Danuta Patkowska

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. 2018 r., poz. 995 ze zm.) oraz art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu.

W związku z faktem dokonania przeniesienia Wydziałów Starostwa Powiatowego w Myśliborzu z ulicy Spokojnej 13 do głównej siedziby Powiatu Myśliborskiego przy ulicy Północnej 15 zwolnione zostały pomieszczenia na drugim oraz częściowo na trzecim piętrze budynku przy ulicy Spokojnej 13, który znajduje się na działce oznaczonej numerem 313 położonej w obrębie 1 miasta Myślibórz, gmina Myślibórz. Aktualnie przedmiotowe pomieszczenia są niezasiedlone. Ustalenie miesięcznej stawki czynszu na poziomie 1,00 zł. za 1 m² netto spowoduje wzrost zainteresowania ww. lokalami podmiotów świadczących usługi administracyjne. Tym samym najemcy zasiedlonych pomieszczeń będą ponosić koszty bieżące związane z utrzymaniem lokali w postaci opłat m. i. za ogrzewanie, podatek od nieruchomości co sprawi, że mniejsze będzie obciążenie budżetu Powiatu Myśliborskiego z tytułu opłat za utrzymywanie przedmiotowej nieruchomości.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest uzasadnione i konieczne.