

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR .../.../.....  
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU  
z dnia..... roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy najmu miejsca zlokalizowanego na korytarzu I piętra w budynku Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych im. kpt. hm. Andrzeja Romockiego „Morro” w Barlinku przy ul. Szosowej 2 o powierzchni 10 m<sup>2</sup> na czas określony od 01.09.2018r. do 31.12.2018r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Powiatu**

**Ferdynand Łukasik**

**Sporządził: Dariusz Skóra**

**RADCA PRAWNY**  
*Dariusz Skóra*  
R-ZG-G-208

## UZASADNIENIE

Pan Michał Banaszewski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Firma Handlowo-Usługowa Vending Style Michał Banaszewski ul. Niepodległości 2/7, 74-320 Barlinek zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu miejsca zlokalizowanego na korytarzu I piętra w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 im. kpt. hm. Andrzeja Romockiego „Morro” w Barlinku przy ul. Szosowej 2 o powierzchni 10 m<sup>2</sup> na okres od 01.09.2018r. do 30.06.2019r.

Dyrektor ZSP Nr 1 w Barlinku pozytywnie zaopiniował wniosek wyrażając zgodę na wynajem miejsca, a następnie zwrócił się do Rady Powiatu w Myśliborzu w prośbą o wyrażenie zgody na wynajem miejsca zlokalizowanego na korytarzu I piętra w budynku ZSP Nr 1 w Barlinku. Zgodnie z art. 43 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) *„Jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”*

Aby Zarząd Powiatu mógł wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym winien uzyskać zgodę Rady Powiatu w Myśliborzu w tym zakresie.