

**UCHWAŁA NR 260/930/2018**  
**ZARZĄDU POWIATU W MYŚLIBORZU**  
**z dnia 10 sierpnia 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie pomieszczeń kotłowni przez Dom Wczasów Dziecięcych w Myśliborzu**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dom Wczasów Dziecięcych w Myśliborzu na czas nieokreślony umowy użyczenia pomieszczeń o łącznej powierzchni 28,71m<sup>2</sup> w budynku położonym przy ul. Marcinkowskiego 10 w Myśliborzu. Projekt umowy użyczenia stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Domu Wczasów Dziecięcych w Myśliborzu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Zarządu**

**Danuta Patkowska**

## UZASADNIENIE

Pomieszczenia położone są w Domu Wczasów Dziecięcych w Myśliborzu przy ul. Marcinkowskiego 10, stanowią własność Powiatu Myśliborskiego i znajdują się w trwałym zarządzie Domu Wczasów Dziecięcych.

Prezes Szczecińskiej Energetyki Ciepłej w Myśliborzu zwrócił się z prośbą o użyczenie pomieszczeń, które są niezbędne do wykonania prac adaptacyjnych z kotłowni węglowej na kotłownię gazową.

Na mocy art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

## **PROJEKT UMOWY UŻYCZENIA**

zawarta w dniu ..... w Myśliborzu pomiędzy:

Domem Wczasów Dziecięcych ul. Marcinkowskiego 10, 74-300 Myślibórz posiadającym NIP 5971022225, reprezentowanym przez Dyrektora Violetę Skawińską, zwaną w dalszej treści umowy Użyczącym

a

SEC Spółka z o.o. Myślibórz, ul. Lipowa 13, posiadająca NIP 5970000658, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Zbigniewa Wasińskiego, zwanym w dalszej treści umowy Biorącym do używania.

### **§ 1**

1. Użyczący oświadcza, iż jest trwałym zarządcą budynku przy ul. Marcinkowskiego 10 w Myśliborzu.
2. Użyczący oddaje nieodpłatnie, na czas nieoznaczony pomieszczenie usytuowane w piwnicy, o łącznej powierzchni 28,71m<sup>2</sup> celem budowy przez Biorącego w używanie kotłowni gazowej zgodnie z umową nr 1/2018 z dnia 31 lipca 2018r.
3. Stan techniczny oraz ewentualne wyposażenie pomieszczenia opisanego w § 1 będącego przedmiotem użyczenia stwierdzone zostanie w protokole przekazania sporządzonym przez strony niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy, nie później niż w terminie 14 dni.

### **§ 2**

Biorący do używania oświadcza, że w czasie użytkowania ponosi pełną odpowiedzialność materialną za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie użyczenia.

### **§ 3**

1. Biorący do używania zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania go w należyтым stanie.
2. Biorącemu do używania nie wolno oddawać pomieszczenia do korzystania innym osobom lub instytucjom bez zgody Użyczącego.
3. Biorący do używania pokryje koszty w przedmiocie użyczenia, których konieczność wykonania powstała wskutek korzystania z przedmiotu użyczenia przez Biorącego do używania.
4. Po rozwiązaniu umowy Biorący do używania przywróci stan poprzedni oraz zwróci przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym w terminie 14 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

5. Niniejsza umowa wygasa z chwilą rozwiązania umowy na sprzedaży ciepła i świadczenia usług przesyłania energii cieplnej.

#### **§ 4**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę w każdym czasie zachowując trzymiesięczny okres wypowiedzenia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku sporów wynikających z niniejszej umowy, sądem właściwym do rozpatrywania sporów jest sąd właściwy dla Użyczającego.

#### **§ 5**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednostronnych egzemplarzach, dwa dla Użyczającego i jeden dla Biorącego do używania.

**UŻYCZAJĄCY**

**BIORĄCY DO UŻYWANIA**