

PROJEKT

UCHWAŁA NR .../.../2018
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia..... roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Powiatu w Myśliborzu uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy najmu pomieszczenia zlokalizowanego w budynku pomocniczym Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 im. kpt. hm. Andrzeja Romockiego „Morro” w Barlinku przy ul. Szosowej 2 o powierzchni 91 m² na czas określony od 01.08.2018r. do 31.07.2020r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Ferdynand Łukasik

Sporządził: Dariusz Skóra

Zgodnie pod względem formalno-prawnym

Anna Les-Matys
radca prawny
RZG-G-315

UZASADNIENIE

Pan Jerzy Zyr prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Handel Hurtowy i Detaliczny Art. Spożywczy, Przemysłowymi, Warzywami i Owocami, 74-320 Barlinek ul. Szosowa 2 zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu pomieszczenia o powierzchni 91m² w budynku pomocniczym Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 im. kpt. hm. Andrzeja Romockiego „Morro” w Barlinku ul. Szosowa 2 na okres od 01.08.2018r. do 31.07.2020r.

Dyrektor ZSP Nr 1 w Barlinku pozytywnie zaopiniował wniosek wyrażając zgodę na wynajem pomieszczenia a następnie zwrócił się do Rady Powiatu w Myśliborzu w prośbą o wyrażenie zgody na wynajem pomieszczenia. Zgodnie z art. 43 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) *„Jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”*

Aby Zarząd Powiatu mógł wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym winien uzyskać zgodę Rady Powiatu w Myśliborzu w tym zakresie.