

PROJEKT

UCHWAŁA NR/...../2018
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. 2018 poz. 995 ze zm.) Rada Powiatu w Myśliborzu uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Panią Małgorzatą Piwowarczyk kolejnej umowy najmu garażu o powierzchni 19,53 m² znajdującego się na terenie Domu Wczasów Dziecięcych w Myśliborzu z przeznaczeniem na garażowanie samochodu na czas określony do 31.12.2018 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Ferdynand Łukasik

Zgodnie pod względem formalno-prawnym

Anna Leś-Natys
Radca prawny
R.ZG-G-315

UZASADNIENIE

Pani Małgorzata Piwowarczyk zwróciła się do Dyrektora Domu Wczasów Dziecięcych w Myśliborzu o wyrażenie zgody na przedłużenie najmu garażu położonego na terenie DWDz w Myśliborzu. Jest to kolejna umowa na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podstawą prawną do podjęcia uchwały jest art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. 2018 r. poz. 995 ze zm.) zgodnie z tym przepisem na zawarcie kolejnej umowy wymagana jest zgoda Rady Powiatu w Myśliborzu. W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przedmiotowej uchwały.

Sporz.: Monika Gubała
Kierownik OT Centrum Usług Wspólnych Powiatu Myśliborskiego

PROJEKT

UCHWAŁA NR/...../.....
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. 2018 poz. 995 ze zm.) Rada Powiatu w Myśliborzu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Panią Marią Jastrzębską umowy najmu garażu o powierzchni 24,8 m² znajdującego się na terenie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Renicach z przeznaczeniem na garażowanie samochodu na czas określony do 31.12.2018 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Ferdynand Łukasik

Zgodnie pod widokiem Urzędu Powiatowego


Urząd Powiatowy
Biuro Przewodniczącego
RZG-G-315

UZASADNIENIE

Pani Maria Jastrzębska zwróciła się do Dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Renicach o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu garażu położonego na terenie MOW Renice. Jest to kolejna umowa na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podstawą prawną do podjęcia uchwały jest art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. 2018 r. poz. 995 ze zm.) zgodnie z tym przepisem na zawarcie kolejnej umowy wymagana jest zgoda Rady Powiatu w Myśliborzu. W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przedmiotowej uchwały.

Sporz.: Monika Gubała


Aneta Gubała
RZ

PROJEKT

UCHWAŁA NR/..../2018
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. 2018 r., poz. 995 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 2 pkt 1 uchwały Nr XL/298/2006 Rady Powiatu z dnia 22 lutego 2006 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego (Dz. Urzęd. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 52 poz. 980), Rada Powiatu w Myśliborzu uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego, położonej w obrębie 4 miasta Dębno, gmina Dębno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 348 o powierzchni 0,2189 ha przy ul. Mickiewicza 33 dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00042802/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9% od ceny sprzedaży brutto nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego, położonej w obrębie 4 miasta Dębno, gmina Dębno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 348 o powierzchni 0,2189 ha przy ul. Mickiewicza 33 dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00042802/5.

§ 3. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 w trybie bezprzetargowym na rzecz Salezjańskiego Stowarzyszenia Wychowania Młodzieży z siedzibą w Pile jako organizacji pożytku publicznego – na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Myśliborzu.

Przewodniczący Rady
Ferdynand Łukasik

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny
Sebastian Leś

UZASADNIENIE

Powiat Myśliborski jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 348 o powierzchni 0,2189 ha, położonej w obrębie 4 miasta Dębno, gmina Dębno. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Myśliborzu nr KW SZ1M/00042802/5.

Salezjańskie Stowarzyszenie Wychowania Młodzieży z siedzibą w Pile wystąpiło z wnioskiem o rozważenie możliwości sprzedaży ww. nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty 99,9 %. Wnioskodawca jako Organizacja Pożytku Publicznego wspiera działalność placówek salezjańskich Towarzystwa Salezjańskiego Inspektorii p.w. św. Wojciecha w Pile zarówno w formie materialnej, pozyskując i przekazując środki z 1% podatku od osób fizycznych jak i prowadząc przy tych placówkach świetlice środowiskowe dla dzieci i młodzieży zapewniając im możliwość korzystania z dodatkowych zajęć dydaktycznych, pomoc w nauce oraz aktywne i ciekawe formy wypoczynku.

Stowarzyszenie wskazuje, że jest także organem prowadzącym Salezjańską Szkołę Podstawową oraz Przedszkola prowadzonych w budynku przy ul. Mickiewicza 33 w Dębnie. Przedmiotowa Placówka wymaga nakładów na bieżące remonty jak i na dostosowanie sal lekcyjnych oraz pozostałych pomieszczeń do aktualnych wymogów i standardów. Wnioskodawca chciałby w kolejnych latach kontynuować i rozwijać swoją działalność angażując przede wszystkim środki w stwarzanie coraz lepszych warunków nauki dla wychowanków - zaangażowanie w dążeniu do przedmiotowych celów będzie możliwe w przypadku wyrażenia zgody na zakup ww. nieruchomości. Wartość ww. nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.554.200, 00 zł. (słownie: dwa miliony pięćset pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych 00/100). Zastosowując bonifikatę w wysokości 99,9 % należna na rzecz Powiatu Myśliborskiego kwota wyniesie 2.554,20 zł. (słownie: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt cztery złote 20/100).

Stosownie do zapisów art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. 2018 r., poz. 995 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana osobom prawnym, które prowadzą działalność oświatową, wychowawczą a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Stosownie zaś do zapisów art. 68 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości na podstawie uchwały Rady.

Stosownie do zapisów § 2 pkt 1 uchwały Nr XL/298/2006 Rady Powiatu z dnia 22 lutego 2006 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego (Dz. Urzęd. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 52 poz. 980) Zarząd Powiatu może bez uprzedniej zgody Rady Powiatu, zbywać i nabywać nieruchomości, których wartość rynkowa nie przekracza kwoty 50.000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) wobec powyższego uzasadnionym w przedmiotowej sprawie jest procedowanie niniejszej uchwały przez Radę Powiatu.