

UCHWAŁA NR/....../2018
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 2018 roku

w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 3 i art. 6 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) Rada Powiatu w Myśliborzu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. nieruchomości zabudowanej stacją transformatorową działki stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym 75/4 o powierzchni 0,0080 ha, położonej w obrębie 1 miasta Myślibórz, gmina Myślibórz dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1M/00020991/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Myśliborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Myśliborzu.

UZASADNIENIE

Działka oznaczona numerem 75/4 o pow. 0,0080 ha, położona w obrębie 1 miasta Myślibórz, gmina Myślibórz została wydzielona w 2014 roku w związku z regulacją stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości.

ENEA Operator Sp. z o. o. wystąpiła z wnioskiem do tut. Organu o umożliwienie wykupu opisanej wyżej części nieruchomości.

Objęty granicami ww. działki grunt stanowi własność Powiatu Myśliborskiego znajdujący się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Myśliborzu, na którym zlokalizowana jest stacja transformatorowa będąca własnością ENEA Operator Sp. z o. o. Wartość przedmiotowej nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4.708,00 zł. (słownie: cztery tysiące siedemset osiem złotych 00/100).

W związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ww. ustawy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego odpowiednia Rada Powiatu w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej na cele publiczne jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe. Stosownie natomiast do zapisów art. 6 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy celami publicznymi są budowa i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

W związku z powyższym zasadnym jest wyrażenie zgody na bezprzetargowe przeniesienie prawa własności ww. nieruchomości na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o.

Przygotował :
Sebastian Kisielewski
Z-ca Naczelnika Wydziału

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny
Sebastian Leś

