

PROJEKT

UCHWAŁA NR .../.../.....
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia..... roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Rada Powiatu w Myśliborzu uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczeń w budynku będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Barlinku o powierzchni 164,97 m² oraz przyległego terenu o powierzchni 408 m², położonych na nieruchomości oznaczonej działką numer 550/5 położonej w obrębie 1 miasta Barlinek, gm. Barlinek, stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00017952 na rzecz Niepublicznego Przedszkola Językowego Montessori School Barlinek z siedzibą w Barlinku, którego organem prowadzącym jest Pani Jolanta Maria Rybarczyk na okres od 01.03.2018 r. do 31.08.2026 r.

2. Odstępuje się od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Ferdynand Łukasik

Zgodnie z...
Przygotowała: Aleksandra Szókaluk
An...
rady...
P. ZG-G-315

UZASADNIENIE

Niepubliczne Przedszkole Językowe Montessori School Barlinek z siedzibą w Barlinku, zwróciło się z prośbą o wynajem dalszej części pomieszczeń dawnej stołówki szkolnej w budynku będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Barlinku znajdującym się na działce oznaczonej numerem 550/5 położonej w obrębie 1 miasta Barlinek, gm. Barlinek dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00017952/7 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej.

Pomieszczenia dawnej stołówki szkolnej wymagały przeprowadzenia prac remontowych. Najemca w czasie trwania umowy użyczenia obiektu dokonał inwestycji z własnych środków finansowych. Przedmiotowa część obiektu zostanie zagospodarowana i będzie służyć społeczności lokalnej, wobec czego zasadnym jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących między innymi wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Stosownie do zapisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) nieruchomości mogą być przedmiotem oddania w najem lub dzierżawę.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego.