

UCHWAŁA NR 226/777/2018
ZARZĄDU POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 29 stycznia 2018 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych stanowiących mienie Powiatu Myśliborskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. 2017 r., poz. 1868), oraz art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) w związku z art. 8 ust. 2 w związku z art.8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2005 r. Nr 31 poz. 266) w związku z § 7 ust. 3 Uchwały Nr XLV/327/02 Rady Powiatu Myśliborskiego z dnia 25 września 2002 r., w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2002 r., nr 76, poz.1561) oraz §2 ust.1 Uchwały Nr XIV/156/2011 Rady Powiatu Myśliborskiego z dnia 21 grudnia 2011 r., w sprawie zasad dotyczących użytkowania, najmu oraz dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2011 r., poz. 154) Zarząd Powiatu w Myśliborzu uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 142/596/2013 Zarządu Powiatu w Myśliborzu z dnia 11 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych stanowiących mienie Powiatu Myśliborskiego § 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„§1 pkt 2. Podstawą zmiany będzie ogłoszony przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający okres wypowiedzenia nowych stawek. Przy wskaźniku ujemnym stawki czynszu pozostawia się bez zmian.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu

Danuta Patkowska

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. 2017 r., poz. 1868) oraz art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu.

W związku z racjonalną gospodarką zasobem nieruchomości zarówno mieszkalnych jak i użytkowych, stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego, zaszła konieczność dokonania zmian w przedmiotowej uchwale w taki sposób aby wykluczyć ewentualność obniżenia podstawowych stawek czynszu w przypadku ujemnego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest uzasadnione i konieczne.