

UCHWAŁA NR/..../2017
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 pkt 1 Uchwały Nr XL/298/2006 Rady Powiatu w Myśliborzu z dnia 22 lutego 2006 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 52 poz. 980), Rada Powiatu w Myśliborzu uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz SEC Myślibórz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Myśliborzu nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej numerem 75/1 położonej w obrębie 1 miasta Myślibórz gmina Myślibórz stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00020991/6;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

SEC Myślibórz Sp. z o. o. przystępując do realizacji inwestycji polegającej na przyłączeniu do sieci ciepłowniczej obiektu usytuowanego na terenie nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej Dla Osób Przewlekłe Somatycznie Chorych w Myśliborzu przy ul. Celnej 23, 74-300 Myślibórz dnia 30 marca 2017 r. podpisał z Dyrektorem reprezentującym jednostkę umowę o przyłączenie do sieci ciepłowniczej Nr 1/2017. Ustanowienie służebności przesyłu dotyczy działki gruntu oznaczonej numerem 75/1 położonej w obrębie 1 miasta Myślibórz, gmina Myślibórz, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00020991/6. Z ww. umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej wynika, że Odbiorca zobowiązał się do złożenia na rzecz Dostawcy bądź jego każdorazowego następcy prawnego w formie aktu notarialnego oświadczenia o ustanowieniu nieodpłatnej służebności przesyłu na ww. działkach.

Wszelkie koszty ustanowienia przedmiotowej służebności przesyłu ponosi Dostawca.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (j.t. Dz. U z 2017 r., poz. 459) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z § 3 pkt 1 uchwały Nr XL/298/2006 Rady Powiatu w Myśliborzu z dnia 22 lutego 2006 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 52 poz. 980) obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu.

Stosownie do zapisów art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających w ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrótu a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ustanowienie służebności przesyłu następuje w formie aktu notarialnego.

*Przygotował :
Sebastian Kisielewski
Z-ca Naczelnika Wydziału GKN*