

PROJEKT

**UCHWAŁA NR .../.../.....
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia..... roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy pomieszczeń stołówki wraz z wyposażeniem zlokalizowanych w budynku Zespołu Szkół i Placówek w Smolnicy, 74-400 Dębno, Smolnica 51, o łącznej powierzchni **127,18 m** na czas określony do 31.12.2017r., które to pomieszczenia i wyposażenie było uprzednio przedmiotem dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Ferdynand Łukasik

Zgodnie pod względem formalno-prawnym

Aneta Lesińska
radca prawny
R-ZG-G-315

UZASADNIENIE

Pani Magdalena Drogomirecka prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Magdalena Drogomirecka Nienazarty 74-400 Dębno ul. Wojska Polskiego 20/2, zwróciła się do Dyrektora budynku Zespołu Szkół i Placówek w Smolnicy, 74-400 Dębno o wyrażenie zgody na kontynuowanie dzierżawy pomieszczeń stołówki wraz z wyposażeniem o łącznej o powierzchni 127,18 m² na terenie Zespołu Szkół i Placówek w Smolnicy na czas od 01.11.2017 do 31.12.2017r.

Dyrektor Zespołu Szkół i Placówek w Smolnicy zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody kontynuację umowy dzierżawy na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Zgodnie z art. 43 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

Art. 12 pkt 8 „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.”

Aby Zarząd Powiatu mógł wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym winien uzyskać zgodę Rady Powiatu w Myśliborzu w tym zakresie.