

PROJEKT

UCHWAŁA NR/.../2017
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU

z dnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lub użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) Rada Powiatu w Myśliborzu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Powiat Myśliborski z Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Szczecinie na cele związane z działalnością statutową Ośrodka na czas nieokreślony umowy najmu lub użyczenia:

1. pomieszczeń usytuowanych przy placu manewrowym o łącznej powierzchni 142,67 m² znajdujących się w budynku warsztatowym pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Barlinku położonym na nieruchomości oznaczonej działką numer 550/3 położonej w obrębie 1 miasta Barlinek, gmina Barlinek stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00017952/7
2. działek zabudowanych budynkami garażowymi, oznaczonych numerami: 786/15 o powierzchni 19 m², 786/16 o powierzchni 19 m² i 786/17 o powierzchni 18 m², położonymi w obrębie 1 miasta Barlinek, gmina Barlinek stanowiącymi własność Powiatu Myśliborskiego dla których Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00017952/7
3. placu manewrowego, którego powierzchnia zostanie określona w umowie najmu lub użyczenia, będącego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Barlinku położonego na nieruchomości oznaczonej działką numer 550/6 położonej w obrębie 1 miasta Barlinek, gmina Barlinek stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00017952/7

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXV/144/2016 Rady Powiatu w Myśliborzu z dnia 28 października 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lub użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Stosownie do ustaleń oraz deklaracji zawartych w korespondencji prowadzonej pomiędzy Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Szczecinie a Starostą Myśliborskim dotyczących inicjatywy powołania w powiecie myśliborskim oddziału WORD do przeprowadzania egzaminów na prawo jazdy kat. A i B zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały. Oddział Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego docelowo zlokalizowany zostanie w Barlinku na nieruchomościach opisanych w § 1 ust 1, 2 i 3 przedmiotowej uchwały.

Miasto Barlinek posiada wszelkie niezbędne warunki do przeprowadzania egzaminów na prawo jazdy. Stan infrastruktury oceniany jest dobrze. Sieć dróg publicznych Powiatu Myśliborskiego umożliwia sprawne funkcjonowanie transportu zbiorowego. Przewóz pasażerów wykonują liczni przewoźnicy, którzy zapewniają połączenia w ramach powiatu oraz dużymi aglomeracjami miejskimi. Dzięki dostępności połączeń drogowych duża ilość mieszkańców nie tylko Powiatu Myśliborskiego, ale także z powiatów ościennych będzie miała możliwość przystąpienia do egzaminów na prawo jazdy. Aktualnie większość mieszkańców Powiatu Myśliborskiego wybiera jako miejsce przystąpienia do egzaminów na prawo jazdy ośrodki znajdujące się poza terenem Województwa Zachodniopomorskiego. Uruchomienie oddziału WORD na terenie Powiatu Myśliborskiego przyczyni się w sposób znaczny do zmiany tej sytuacji. Powiat Myśliborski ma możliwość udostępnienia pomieszczeń oraz placu manewrowego na terenie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Barlinku, które stanowiąc będą bazę dla działalności Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego.

W pierwotnie podjętej uchwale Nr XXV/144/2016 Rady Powiatu w Myśliborzu z dnia 28 października 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lub użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego określono powierzchnię pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 104,48 m². Kierownictwo Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Szczecinie po dokonaniu dogłębnej analizy zrezygnowało z pomieszczeń zlokalizowanych na pierwszym piętrze budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 i wystąpiło z prośbą o zwiększenie powierzchni do 142,67 m² oraz zmianę docelowego miejsca usytuowania pomieszczeń biurowych na rzecz pomieszczeń w budynku warsztatowym usytuowanym przy placu manewrowym.

Niezależne wejście do budynku oraz bezpośredni dostęp do placu manewrowego przyczyni się do stworzenia bardziej komfortowych warunków dla osób zdających egzaminy państwowe na prawo jazdy.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.) Zarząd może wynajmować nieruchomości stanowiące własność Powiatu za zgodą Rady Powiatu.

Stosownie zaś do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) zawarcie umów najmu na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Przygotował:
Sebastian Kisielewski
Z-ca Naczelnika Wydziału GKN

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Anna Dęś-Hatys
radca prawny
R-26-G-315