

ZARZĄDZENIE Nr 40/2015
STAROSTY MYŚLIBORSKIEGO
z dnia 09 lipca 2015 roku

w sprawie powołania Komisji ds. kontroli obiektów budowlanych

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. z 2013 r. poz. 595 ze zm.) w związku z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 3 ust. 7 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Myśliborzu stanowiącego załącznik do Uchwały Nr V/54/2011 Rady Powiatu w Myśliborzu z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego zarządzam, co następuje:

§1. 1. Powołuje się Komisję ds. kontroli obiektów budowlanych należących do Starostwa Powiatowego w Myśliborzu, w zakresie określonym w przepisach ustawy prawo budowlane.

2. W skład Komisji wchodzi następujące osoby:

- 1) Mirosław Musiał - przewodniczący Komisji
- 2) Mirosław Turów - członek Komisji
- 3) Henryk Marchlewicz - członek Komisji

§2. Do obowiązków Komisji należy przeprowadzenie:

- 1) okresowej, co najmniej raz w roku, kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
- 2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, estetyki obiektów budowlanych oraz ich otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
- 3) kontroli bezpiecznego użytkowania obiektów każdorazowo w przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekty, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach, jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektów budowlanych lub bezpośrednie zagrożenie

takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska;

- 4) kontroli i sprawdzanie obiektów budowlanych w innym, niż wymienione wyżej zakresie, w zależności od potrzeb.

§3. W przypadku, kiedy ze względu na zakres i przedmiot kontroli powinna ona zostać przeprowadzona przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności w rozumieniu art. 62 ust 4, 5 i 6 Ustawy Prawo budowlane, komisja jest zobowiązana powołać do swojego składu taką osobę.

§ 4. 1. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół, który podpisują wszystkie osoby uczestniczące w czynnościach kontrolnych.

2. Protokoły z kontroli obiektu budowlanego, oceny i ekspertyzy dotyczące jego stanu technicznego oraz dokumentacja budowy i dokumentacja powykonawcza jak również inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem, opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w obiekcie w toku jego użytkowania, powinny być dołączone do książki obiektu budowlanego.

§ 5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych i powiązanych.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA MYŚLIBORSKI

ARKADIUSZ JANOWICZ