

UCHWAŁA NR 14/41/2015
ZARZĄDU POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 23 lutego 2015 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych stanowiących mienie Powiatu Myśliborskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.) oraz art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) w związku z §7 ust. 3 Uchwały Nr XLV/327/02 Rady Powiatu Myśliborskiego z dnia 25 września 2002 r., w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2002 r., nr 76, poz.1561) oraz §2 ust.1 Uchwały Nr XII/115/2011 Rady Powiatu w Myśliborzu z dnia 26 października 2011 r., w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r., poz. 154) Zarząd Powiatu w Myśliborzu uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 142/596/2013 Zarządu Powiatu w Myśliborzu z dnia 11 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych stanowiących mienie Powiatu Myśliborskiego wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„ § 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1) najem lokali użytkowych w wysokości | 7,80 zł. za 1m ² netto, |
| 2) najem garaży w wysokości | 5,90 zł. za 1m ² netto, |
| 3) najem lokali mieszkalnych w wysokości | 4,50 zł. za 1m ² netto”. |

2) w § 2 dodaje się punkt 3 w brzmieniu:

"3) Upoważnia się Zarząd Powiatu do indywidualnego ustalania w formie odrębnej uchwały wysokości stawek czynszu w indywidualnych sprawach w szczególnie uzasadnionych przypadkach”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Zarządu

Arkadiusz Janowicz

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.) oraz art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu.

W związku z koniecznością wprowadzenia możliwości podwyższania stawek czynszu w uzasadnionych przypadkach zaszła konieczność podjęcia przedmiotowych zmian w odniesieniu do stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych stanowiących mienie Powiatu Myśliborskiego.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały celem wprowadzenia możliwości uzasadnionego podwyższenia wskazanych wyżej stawek jest uzasadnione i konieczne.