

UCHWAŁA NR 142/596/2013
ZARZĄDU POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 11 kwietnia 2013 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych stanowiących mienie Powiatu Myśliborskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z art. 8 ust. 2 w związku z art.8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zm.) w związku z §7 ust. 3 Uchwały Nr XLV/327/02 Rady Powiatu Myśliborskiego z dnia 25 września 2002 r., w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2002 r., nr 76, poz.1561) oraz §2 ust.1 Uchwały Nr XII/115/2011 Rady Powiatu Myśliborskiego z dnia 26 października 2011 r., w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r., poz. 154) Zarząd Powiatu w Myśliborzu uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne stawki czynszu za:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1) najem lokali użytkowych w wysokości | 7,80 zł. za 1 m ² netto, |
| 2) najem garaży w wysokości | 5,90 zł. za 1 m ² netto, |
| 3) najem lokali mieszkalnych w wysokości | 4,50 zł. za 1 m ² netto. |

§ 2. 1. Zmiana określonych w § 1 stawek czynszu następuje raz w roku z dniem 01 lipca danego roku.

2. Podstawą zmiany będzie ogłoszony przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający okres wprowadzenia nowych stawek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Myśliborskiemu oraz kierownikom powiatowych jednostek organizacyjnych Powiatu Myśliborskiego.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 27/43/03 Zarządu Powiatu w Myśliborzu z dnia 17 czerwca 2003 r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz uchwała Nr 112/210/09 Zarządu Powiatu w Myśliborzu z dnia 22 kwietnia 2009 r., w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wicestarosta

Alicja Prill

Andrzej Rudnicki - Członek Zarządu
Józef Getman - Członek Zarządu
Janusz Winiarczyk - Członek Zarządu

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu.

W związku z niejednolitym uregulowaniem kwestii wysokości stawek czynszu za najem nieruchomości zarówno mieszkalnych jak i użytkowych, stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego, zaszła konieczność dokonania zmian i aktualizacji przedmiotowych wartości, w odniesieniu do stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych nie podlegającym zmianom od 2009 roku oraz od roku 2003 w odniesieniu do stawek czynszu za najem lokali użytkowych.

Wysokość stawek czynszu za najem ustalona została przy udziale rzeczoznawcy majątkowego w odniesieniu do najmu lokali użytkowych, garaży oraz lokali mieszkalnych na terenie Powiatu Myśliborskiego.

Stawka dla lokali mieszkalnych jest niższa od maksymalnego poziomu wartości odtworzeniowej lokalu, zatem odpowiada przepisom ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2005 r., nr 31 poz. 266 ze zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały celem zaktualizowania wskazanych wyżej stawek jest uzasadnione i konieczne.