

**ZARZĄDZENIE Nr 46/2015**  
**STAROSTY MYŚLIBORSKIEGO**  
**z dnia 10 sierpnia 2015 roku**

**w sprawie powołania Komisji ds. kontroli obiektów budowlanych**

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. z 2013 r. poz. 595 ze zm.) w związku z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 3 ust. 7 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Myśliborzu stanowiącego załącznik do Uchwały Nr V/54/2011 Rady Powiatu w Myśliborzu z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego zarządzam, co następuje:

**§1. 1.** Powołuje się Komisję ds. kontroli obiektów budowlanych należących do Starostwa Powiatowego w Myśliborzu.

2. W skład Komisji wchodzi następujące osoby:

- 1) Mirosław Musiał - przewodniczący Komisji
- 2) Mirosław Turów - członek Komisji
- 3) Henryk Marchlewicz - członek Komisji

**§2.** Do obowiązków Komisji należy przeprowadzenie:

- 1) okresowej, co najmniej raz w roku, kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
  - a) elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
  - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
  - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
- 2) kontroli bezpiecznego użytkowania obiektów każdorazowo w przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekty, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach, jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powódzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektów budowlanych lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska;
- 3) kontroli i sprawdzanie obiektów budowlanych w innym, niż wymienione wyżej zakresie, w zależności od potrzeb.

**§3.** Komisja z przeprowadzonej kontroli sporządza informację, w której:

- 1) przedstawia stan kontrolowanych obiektów,
- 2) przedstawia wnioski dotyczące poprawy stanu kontrolowanych obiektów, wskazując na podjęcie działań w celu eliminacji usterek, poprawy stanu technicznego,
- 3) na podstawie przeprowadzonej lustracji obiektów komisja wnioskuje o przeprowadzenie kontroli rocznej lub pięcioletniej przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności w rozumieniu art. 62 ust 4, 5 i 6 ustawy Prawo budowlane,
- 4) po kontroli i sprawdzaniu obiektów budowlanych w innym zakresie, niż wymienione wyżej, w zależności od potrzeb, komisja sporządza wniosek o przeprowadzenie oceny danego obiektu przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

**§ 4.** 1. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się informację, którą podpisują wszystkie osoby uczestniczące w czynnościach kontrolnych.

2. Protokoły z kontroli obiektu budowlanego, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności w rozumieniu art. 62 ust. 4,5 i 6 ustawy Prawo budowlane powinny być dołączone do książki obiektu budowlanego.

**§ 5.** W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych i powiązanych.

**§ 6.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

**§ 7.** Traci moc Zarządzenie Nr 40/2015 Starosty Myśliborskiego z dnia 09 lipca 2015 roku w sprawie powołania Komisji ds. kontroli obiektów budowlanych.

**§ 8.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA MYŚLIBORSKI**

**ARKADIUSZ JANOWICZ**