

**UCHWAŁA NR 116/443/2012**  
**ZARZĄDU POWIATU W MYŚLIBORZU**  
**z dnia 6 listopada 2012 roku**

**w sprawie podjęcia postanowienia w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno - terenów w rejonie ulicy Zielonej w miejscowości Dębno.**

Na podstawie art. 32 ust.1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ) Zarząd Powiatu w Myśliborzu uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Podjęte zostaje postanowienie w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno - terenów w rejonie ulicy Zielonej w miejscowości Dębno.

2. Postanowienie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Myśliborskiemu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu**

**Arkadiusz Mazepa**

1. Andrzej Potyra – Wicestarosta	.....
2. Józef Getman - Członek Zarządu	.....
3. Andrzej Rudnicki - Członek Zarządu	.....
4. Janusz Winiarczyk - Członek Zarządu	.....

*Załącznik  
do Uchwały Nr 116/443/2012  
Zarządu Powiatu w Myśliborzu  
z dnia 6 listopada 2012 roku*

znak: BOŚ.670.9.2012

## **Postanowienie**

Zarządu Powiatu w Myśliborzu z dnia 06 listopada 2012 r.

w sprawie **uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno - terenów w rejonie ulicy Zielonej w miejscowości Dębno.**

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. ) Zarząd Powiatu w Myśliborzu **nie uzgadnia** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno obejmującego obszar w rejonie ulicy Zielonej w miejscowości Dębno.

### **Uzasadnienie**

Burmistrz Dębna pismem z dnia 11 października 2012 roku (data wpływu do tut. Urzędu 17.10. 2012 r.), znak: GPiK.TJ 7324-15-12/10/2012, na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. b) oraz w nawiązaniu do art. 23, 24, 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) zwrócił się do Zarządu Powiatu w Myśliborzu o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Dębno, gmina Dębno, obejmującego obszar w rejonie ulicy Zielonej w Dębnie, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do projektu planu.

Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr LXIII/479/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 04 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, we wskazanym zakresie, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno przyjętego Uchwałą Nr LVI/402/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 25 maja 2010 r.

Plan, zgodnie z §1 ust. 2 projektu Uchwały Rady Miejskiej w Dębnie, obejmuje obszar w rejonie ulicy Zielonej w Dębnie przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa, usług i sportu, zieleni urządzonej, dróg dojazdowych i lokalnych oraz ciągów pieszych z infrastrukturą towarzyszącą. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenów objętych planem z okresem przejściowym dla kanalizacji sanitarnej (dopuszczającym zbiorniki bezodpływowe na ścieki).

Po analizie przedłożonego projektu planu Zarząd Powiatu w Myśliborzu stwierdza, że w § 2 ust. 10 punkt. 9 i 10 urbanista – autor planu - wprowadził następujący zapis „*możliwość sytuowania podziemnych sieciowych systemów infrastruktury technicznej – głównie w obrębie terenów komunikacji , możliwość rozbudowy istniejących systemów infrastruktury technicznej oraz lokalizacji systemów tłocznych kanalizacji wraz z urządzeniami pompowymi w studzienkach, w liniach rozgraniczenia dróg*”.

Biorąc pod uwagę , że drogi oznaczone symbolem KDL i KDZ należą do dróg o znaczeniu powiatowym lub wojewódzkim należy zapisy w tych punktach zmienić w sposób następujący

*„sytuowanie podziemnych sieciowych systemów infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczenia dróg poza pasem jezdni”.*

Taki zapis pozwala na stosowania rozwiązań co do sytuowania podziemnych sieciowych systemów infrastruktury technicznej w sposób niepowodujący niszczenia tych dróg, zgodnie z zapisem art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1995 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 ze zm.).

Zatem brak uzgodnienia przez Zarząd Powiatu w Myśliborzu wynika z zapisu w przedłożonym projekcie planu, który to zapis nie chroni jezdni dróg powiatowych przed ich dewastacją z powodu możliwości realizacji budowy sieci wewnętrznej infrastruktury technicznej w pasie tych jezdni.

Ponadto z punktu widzenia Starosty Myśliborskiego jako organu administracji geologicznej bardzo uzasadnione byłoby wprowadzenie zapisu o potrzebie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych bezpośrednio do projektu planu, z przywołaniem Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998 r. Nr 126, poz. 839). Wprawdzie tereny przeznaczone do zabudowy wg planu nie należą do zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, co nie jest jednak równoznaczne z brakiem potrzeby sprawdzenia warunków geotechnicznych działki budowlanej, wykluczających lub potwierdzających m. in. występowanie gruntów nienośnych.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

**Członkowie Zarządu**

**Przewodniczący Zarządu**