

UCHWAŁA NR 85/295/2012
ZARZĄDU POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 17 maja 2012 r.

w sprawie podjęcia postanowienia w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz - terenu w miejscowości Listomie.

Na podstawie art. 32 ust.1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1592 ze zm.) Zarząd Powiatu w Myśliborzu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Podjęte zostaje postanowienie w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz - terenu w miejscowości Listomie.

2. Postanowienie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Myśliborskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Arkadiusz Mazepa

Andrzej Potyra - Wicestarosta

Andrzej Rudnicki - Członek Zarządu

Józef Getman - Członek Zarządu

Janusz Winiarczyk - Członek Zarządu

znak: BOŚ.670.7.2012

Postanowienie

Zarządu Powiatu w Myśliborzu z dnia 17 maja 2012 r.

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz - terenu w miejscowości Listomie, gmina Myślibórz.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Myśliborzu uzgadnia pozytywnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz – terenu w miejscowości Listomie obejmującego działkę nr 34/1, obręb Listomie oraz pozostałe działki położone w granicach obszaru planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą nr XLII/358/97 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 28 października 1997r.

Uzasadnienie:

Burmistrz Myśliborza pismem znak: GKB.6722.1.2012.MJ, z dnia 24 kwietnia 2012 roku (data wpływu do Urzędu 30 kwietnia 2012 r.), w związku z art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Listomie, gmina Myślibórz, obejmującego obszar planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą nr XLII/358/97 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 28 października 1997 r. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr XX/136/2011 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, we wskazanym zakresie, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz przyjętego Uchwałą Nr LXV/511/2010 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 28 czerwca 2010 r.

Plan, zgodnie z § 1 ust. 2 projektu Uchwały Rady Miejskiej w Myśliborzu obejmuje obszar planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą nr XLII/358/97 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 28 października 1997r. przeznaczony na cele lokalizacji funkcji usług gastronomii i handlu jako towarzyszących zabudowie mieszkalnej i letniskowej.

Poszczególne rozwiązania i zapisy planu powodują jednak potrzebę wniesienia przez organ uwag i ich omówienia.

Część działek zlokalizowanych w obszarze planu podlegającym zmianie jest zabudowanych budynkami letniskowymi. Działka 34/1, obręb Listomie - obecnie o funkcji letniskowej - zgodnie ze projektem zmiany planu będzie przeznaczona na

funkcje towarzyszące funkcji letniskowej i mieszkalnej tj. funkcje gastronomiczne i handlowe. Pozostałe działki będą miały przeznaczenie zgodne z zatwierdzonym planem z 1997r.

Zwraca się uwagę, że w treści uchwały brak jest zapisu dotyczącego strefy zagrożenia powodzią (obszar znajduje się przy jeziorze Myśliborskim).

Ponadto uchwała zgodnie z art. 16 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, winna zawierać załącznik graficzny jako integralną część planu.

Z punktu widzenia Starosty Myśliborskiego jako organu administracji geologicznej, bardzo uzasadnione byłoby wprowadzenie zapisu o potrzebie przestrzegania warunków dotyczących sposobu posadowienia obiektów budowlanych bezpośrednio w strefie zagrożonej powodzią. Działka 34/1, obręb Listomie położona jest w granicach strefy zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia wód powodziowych raz na 100 lat (tzw. woda 1%) w związku z tym ograniczenie w zagospodarowaniu wynika z przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145) m.in. z zakazów określonych w art. 88l ww. ustawy. Cała planowana zabudowa powinna być także zabezpieczona pod względem warunków gruntowo-wodnych.

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt. 6 lit b tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, planowanych przez Powiat Myśliborski.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu