

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....r. pomiędzy **Powiatem Myśliborskim** z siedzibą 74-300 Myślibórz ul. Spokojna 13, Nr NIP 597-16-28-152, Nr REGON 210967320, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

.....  
.....

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

Regon .....

NIP .....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, w imieniu i na rzecz którego działają:

1. ....

2. ....

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

### § 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „Dostosowanie pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 przy ul. Mickiewicza 33, 74-400 Dębno do potrzeb szkół specjalnych – etap 1”.
2. Kod CPV:
  - 45.00.00.00-7 – Roboty budowlane,
  - 45.31.00.00-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,
  - 45.33.00.00-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie robót ogólnobudowlanych, elektrycznych oraz sanitarnych wyszczególnionych w załączonym przedmiarze robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR). Ponadto musi obejmować wszystkie prace jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania zadania pn.: „Dostosowanie pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Ponad gimnazjalnych Nr 1 przy ul. Mickiewicza 33, 74-400 Dębno do potrzeb szkół specjalnych” zawarte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej z wyjątkiem tych, których nie można było przewidzieć zarówno na etapie projektowania jak i podczas wykonania robót.
4. Zakres robót do wykonania szczegółowo określa dokumentacja techniczna:
  - 1) Przedmiary robót (**Załącznik nr 12 do SIWZ**).
  - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (**Załącznik nr 13 do SIWZ**).
5. W przypadku rozbieżności w załączonej dokumentacji budowlanej do wyceny przedmiotu zamówienia Wykonawcę obowiązują ilości faktycznie wykonanych robót.

6. Nazwy własne zawarte w dokumentacji przetargowej są przykładowe. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i produktów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały/produkty będą odpowiadały pod względem parametrów równoważności materiałom/produktom wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku zaoferowania materiałów/produktów równoważnych Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty opis materiałów równoważnych na podstawie którego można stwierdzić iż parametry tych materiałów są co najmniej takie same jak materiałów wskazanych przez Zamawiającego.

## § 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

..... nr. tel. ....

2. Funkcję Kierownika Budowy pełnić będzie pracownik Wykonawcy:

..... nr. tel. ....

3. Nadzór inwestorski sprawować będzie:

..... nr. tel. ....

4. Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem będzie:

5. .... nr. tel. ....

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z STWiOR a także przedmiarem robót nie wnosi do nich uwag i uznaje je za kompletne do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
3. W przypadku powstania w trakcie realizacji prac odpadów lub elementów wymagających utylizacji za ich prawidłową, zgodną z obowiązującymi przepisami utylizację jest odpowiedzialny Wykonawca.
4. Za wyrządzenie ewentualnych szkód w trakcie robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## § 4

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie **7 dni** od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub

zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
  - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie kosztorysowe);
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
  - 4) terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
  - 5) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie **3 dni** od dnia odbioru robót,
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż **7 dni** od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy).
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie **7 dni** od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000 zł**.
7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

10. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej **7-dniowym** wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

## § 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót - w terminie 5-ciu dni od zawarcia umowy;
  - 2) przekazanie Wykonawcy wewnętrznego dziennika budowy wraz z przekazaniem terenu robót;
  - 3) dokonanie odbioru końcowego w terminie 14 dni kalendarzowych od chwili pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) dostarczenie Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy, uwierzytelnionej kopii zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzającego wpis ww. osoby na listę członków tej izby i uwierzytelnionej kopii uprawnień budowlanych,
  - 2) wykonanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)
  - 3) dostarczenie w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowo- terminowy powinien zawierać elementy robót i ich wartości - opisane i wyliczone w kosztorysie ofertowym. Na wniosek Wykonawcy harmonogram rzeczowo – finansowo- terminowy może być aktualizowany, za zgodą Zamawiającego,
  - 4) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu robót,
  - 5) dostarczenie Zamawiającemu, w terminie najpóźniej do momentu podpisania umowy, kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 3 do umowy,
  - 6) uczestniczenie w naradach technicznych oraz radach budowy,
  - 7) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zmiana osoby sprawującej funkcję kierownika budowy w stosunku do osoby wykazanej w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego,
  - 8) zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, tj. doprowadzenie wody i energii elektrycznej do zaplecza budowy, zasilenie w niezbędne media placu budowy, zainstalowanie liczników zużycia wody i energii elektrycznej, ponoszenie kosztów

zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie na własny koszt koniecznych w tym względzie uzgodnień,

- 9) dostarczenie, montaż i demontaż wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy,
- 10) wykonanie i ustawienie tablicy informacyjnej budowy zgodnej z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953 z późn. zm.), oraz dokonywanie stosownych zmian w treści tablicy,
- 11) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- 12) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wyгородzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 13) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,
- 14) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez Zamawiającego oraz przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco: deklaracji właściwości użytkowych, potwierdzenia oznakowania materiałów budowlanych symbolem CE i innych dokumentów wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami a także gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu,
- 15) przeprowadzenie na własny koszt prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
- 16) zgłoszenie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 17) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- 18) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót,
- 19) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, doprowadzenie nawierzchni oraz obiektów sąsiadujących do stanu przed rozpoczęcia budowy,
- 20) dostarczenie Zamawiającemu, po zakończeniu robót (nie później niż 5 dni roboczych po zgłoszeniu robót do odbioru):
  - a) oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290): – o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową – o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - b) oryginału dziennika budowy,
- 21) **dokumentację powykonawczą:** kosztorys powykonawczy, deklaracje zgodności, atesty higieniczne, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów, protokoły z prób, pomiarów, badań i sprawdzeń, badanie instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, karty gwarancyjne urządzeń oraz kartę gwarancyjną na wykonane roboty.
- 22) terminowe usunięcie wad w przedmiocie umowy ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi za wady fizyczne;
- 23) zapłata wynagrodzenia i innych należności należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy;

- 24) wszelkie inne prace, czynności i obowiązki wynikające z treści umowy i przepisów prawa.
3. Sprzęt użyty do wykonania robót powinien być zgodny z SIWZ, STWiOR, winien być sprawny technicznie, dostosowany do używanych materiałów, warunków wykonywania robót i musi zapewniać wysoką jakość robót.

## § 6

1. Termin umowy zakończenia robót budowlanych ustala się na **31.08.2016 r.**
2. Za dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót budowlanych, Strony uznają realizację wszystkich zobowiązań wynikających z przedmiotu umowy, zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych oraz złożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej umożliwiającej zgłoszenie przedmiotu umowy do użytkowania, w terminie określonym w ust. 1.
3. Termin zakończenia robót budowlanych zostanie uznany przez Zamawiającego za dochowany, jeżeli do tego dnia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru oraz dopełni obowiązków, o których mowa w § 6 a przeprowadzony odbiór nie ujawni wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
4. Po przekroczeniu terminu zakończenia robót budowlanych Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Wszystkimi kosztami związanymi z podjętymi działaniami obciążony zostanie Wykonawca.
6. Wszystkie dokumenty wymagane do odbioru robót winny być dostarczone Inspektorowi Nadzoru najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót.
7. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - Wykonawca będzie powiadamiać Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do ich odbioru wpisem do wewnętrznego dziennika budowy oraz pisemnie. W razie nie dopełnienia tego warunku Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
8. Odbiór końcowy inwestycji - nastąpi po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy oraz innych czynności przewidzianych ustawą Prawo budowlane. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do wewnętrznego dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
9. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
  - 1) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót nie później niż w terminie do 14 dni roboczych (bez sobót, niedziel i świąt) od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.
  - 2) Odbiór końcowy robót winien nastąpić w terminie do 14 dni roboczych od daty przystąpienia do czynności odbioru końcowego robót.
  - 3) Datę każdego z odbiorów będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę i Zamawiającego.
  - 4) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
  - 5) Odbiór robót będzie dokonany przez powołaną przez Zamawiającego i Wykonawcę Komisję do odbioru przedmiotu zamówienia.

- 6) Odbiory robót i wymagania jakościowe będą dokonywane w oparciu o aktualnie obowiązujące PN, BN, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- 7) Przed przystąpieniem do odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności dokumentację powykonawczą, pod rygorem odmowy odbioru.
- 8) Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie finansowe pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy.
- 9) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania uniemożliwiającego użytkowanie, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może, jeżeli zgłoszenie do odbioru nastąpiło przed upływem terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 wyznaczyć termin do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez Komisję powołaną do odbioru przedmiotu zamówienia.
- 10) W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 11) W przypadku stwierdzenia wad lub nieprawidłowości nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających całkowite lub częściowe użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru z winy Wykonawcy, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, wyznaczając odpowiedni termin lub dokonać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
- 12) Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub są nieistotne Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może wyznaczyć termin ich usunięcia,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
10. Protokół, sporządzony będzie w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
11. Wszystkie czynności związane z odbiorami dotyczącymi wykonania umowy muszą zakończyć się w terminie realizacji umowy.

## § 7

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości robót z zachowaniem cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.  
Wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową wynosi ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie czynniki konieczne do prawidłowego wykonania zadania, w szczególności R, M, S, Ko, Kz, Z, materiały pomocnicze, rusztowania, dostawę, montaż urządzeń, transport, składowanie i utylizację odpadów, akcesoria, kształtki, organizację placu budowy, media niezbędne na czas budowy, koszty gwarancji i ubezpieczeń itp.
3. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. Udział podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy (jeśli dotyczy) nie może w żaden sposób skutkować powiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwotę określoną w ust. 1.
5. Wysokość wynagrodzenia zostanie ostatecznie rozliczona i zapłacona po końcowym, bez wad istotnych odbiorze przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury końcowej obejmującej całkowite rozliczenie zadania.

## § 8

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru całego zakresu umowy wraz z kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym warunkiem wypłaty wynagrodzenia będzie przedłożenie wraz z fakturą kopii wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, wynikających z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
7. Nierozłączną częścią protokołu odbioru stanowiąc będą dokumenty świadczące o dopuszczeniu wykorzystanych materiałów do stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi wcześniej umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Kwota wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy
9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni kalendarzowych dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,



- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 11, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 10 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
  13. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  14. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie wystawiona przez Wykonawcę: faktura, o której mowa w ust. 1, przedstawiona Zamawiającemu wraz:
    - a) z kopiami faktur lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
    - b) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności,
    - c) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych, albo jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne w dacie składania faktury – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
  15. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 14, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 14, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
  16. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturami.
  17. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa ust. 16 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
  18. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 10 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 10, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
  19. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 10 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których

- mowa w ust. 10, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykazą zasadność takiej płatności.
20. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
  21. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności z tytułu wynagrodzenia powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
  22. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
  23. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
  24. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
  25. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy.
  26. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
  27. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
  28. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, jeżeli obciążenie rachunku nastąpiło przed upływem terminu zapłaty.
  29. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca lub odpowiednio Podwykonawca i dalszy Podwykonawca na wniosek Zamawiającego dopuszcza możliwość prolongaty terminu

- zapłaty. Prolongata jest równoznaczna z odstąpieniem od naliczania i zapłaty odsetek ustawowych za okres odroczenia płatności.
30. W przypadku opóźnień w zapłacie, uiszczona przez Zamawiającego kwota zostanie zaliczona przez Wykonawcę lub odpowiednio Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.
  31. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
  32. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 31 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

### **§ 9**

1. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
  - e) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
  - f) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy;
  - g) zmianie adresu pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną niepodjętą w terminie, dwukrotnie awizowaną korespondencję kierowaną na adres wskazany w umowie

### **§ 10**

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy wygasają z upływem ....., licząc od dnia odbioru końcowego
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. O zaistniałych wadach Zamawiający powiadomi Wykonawcę listem poleconym.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego jak i niezależnie od reżimu odpowiedzialności Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie 14 dni kalendarzowych od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli strony uznają, że usunięcie wad nie będzie możliwe w tym terminie Wykonawca ustali z Zamawiającym konkretny termin usunięcia wad - na tą okoliczność zostanie spisany protokół.
5. W związku z usunięciem wad Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami wynikłymi z tego tytułu.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu w tym zakresie, zachowując wszelkie inne uprawnienia min z tytułu gwarancji.

### **§ 11**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł (słownie: .....00/100), tj. 10% ceny całkowitej brutto, podanej w ofercie cenowej, do momentu podpisania umowy.

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego:.....
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie:.....
4. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych, roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji itp.
5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego:
  - 1) 70% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (po podpisaniu protokołu odbioru końcowego).
  - 2) 30% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 5. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy co wiązałoby się z tym, że okres obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej byłby krótszy od terminów zapisanych w ust. 5, Wykonawca, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobligowany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, aby zmiany w zakresie terminu umowy, pokrywały się z terminem wynikającym z ust. 5 i przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych CAR/EAR z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości wartości umowy. Przedmiotem ubezpieczenia mają być następujące kategorie: prace budowlano-montażowe, sprzęt, narzędzia i wyposażenie oraz zaplecze budowy, maszyny budowlane.
2. Okres trwania ubezpieczenia nie może być krótszy od czasu realizacji umowy, przy czym ubezpieczonym mają być: Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy.
3. Polisa ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych obowiązkowo musi zawierać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu umowy przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 200.000,00 zł.
4. Obowiązek zawarcia umowy ubezpieczenia zostanie spełniony wówczas, jeżeli Wykonawca, nie później niż do momentu przejęcia placu budowy, przedłoży wymienioną w ust. 1 i 2 polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych.
5. W przypadku kiedy Wykonawca nie zrealizuje obowiązku z ust. 1-3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o powyższym fakcie. Zamawiający będzie również uprawniony do naliczania kary umownej z § 13 ust. 1 pkt 3.
6. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, powodującego krótszy okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy (ust. 1), Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zmiany umowy z Zamawiającym do przedłożenia polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przewidywanym i uzgodnionym terminem jej zakończenia.
7. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania i przedkładania na każde żądanie Zamawiającego ważnej umowy ubezpieczenia oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
9. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem polisę (a w przypadku jej braku, inny dokument) potwierdzającą zawarcie nowej umowy ubezpieczenia o zakresie ubezpieczenia oraz wysokości sumy gwarancyjnej, jak w poprzednio obowiązującej umowie ubezpieczenia, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 7 dni kalendarzowych przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.

### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za przekroczenie terminu zapisanego w § 6 w wysokości **0,1 %** kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości **0,1 %** kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 4) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 4, wysokości **2%** kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każde takie zdarzenie;
  - 5) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **2%** kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każde takie zdarzenie;
  - 6) w przypadku nieprzedłużenia do akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **2%** kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każde takie zdarzenie;
  - 7) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **2%** kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każde takie zdarzenie;
  - 8) w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **2%** kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każde takie zdarzenie.
  - 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 10) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni roboczych w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
  - 11) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 12 umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **500 PLN**, za każde naruszenie;

- 12) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych w przypadku zwłoki Zamawiający będzie wymagał:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
  - 2) za każdy następny dzień – odpowiednio w tych dniach.
3. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

#### **§ 14**

1. W razie opóźnienia w wykonaniu niniejszej umowy Zamawiający może:
  - a) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania prac z zachowaniem prawa do kar umownych,
  - b) odstąpić od umowy bez zwrotu kosztów poniesionych przez Wykonawcę, gdy opóźnienie przekroczy o 30 dni termin umowy w terminie kolejnych dni 30.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej oraz odszkodowania.
3. Kary umowne są niezależne od siebie i się kumulują.
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy, bez konieczności wcześniejszego wezwania do zapłaty tej kary lub Wykonawca zapłaci należną karę w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

#### **§ 15**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach na warunkach opisanych w art. 145 pzp. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za prace już wykonane.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić jedynie do dnia zakończenia okresu rękojmi) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych przesłanek:
  - 1) zgłoszono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub Wykonawca przedłożył Zamawiającemu zgłoszenie swej upadłości,
  - 2) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - 3) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
  - 4) Wykonawca nie realizuje w sposób prawidłowy i/lub terminowy uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zaniechania naruszeń,
  - 5) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub wad nienadających się do usunięcia – jeżeli sposób wykonania Umowy utrudnia lub uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.

- 6) w przypadku naruszenia warunków niniejszej Umowy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
  - 7) wystąpiła konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. Jeżeli odstąpiono od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać realizację przedmiotu umowy, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzacji robót wstrzymanych, a w przypadku rozpoczęcia robót budowlano-montażowych zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić go w terminie 7 dni od daty odstąpienia.
  5. Jeżeli odstąpiono od umowy, Zamawiający:
    - 1) dokona protokolarnego odbioru wykonywanego przedmiotu umowy,
    - 2) sprawdzi fakturę Wykonawcy określającą wartość wykonanej części przedmiotu umowy, pomniejszoną o wartość części przedmiotu umowy, która nie została do tego dnia ukończona, a która została już zafakturowana lub która została wykonana z wadami,
    - 3) spowoduje wypłatę uznanej należności Wykonawcy.
  6. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jak również uprawnia do naliczenia kar umownych.
  7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

## § 16

1. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy oraz zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w specyfikacjach technicznych, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
  - 2) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia inwestycji;
  - 3) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, bądź obarczone błędem. Wyliczenie kosztu robót przeprowadzi Wykonawca sporządzając kosztorys uproszczony z uwzględnieniem stawki roboczogodziny (r-g), kosztów pośrednich (Kp), kosztów zakupu (Kz), zysku (Z) przy zastosowaniu nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnych na dzień sporządzania kosztorysu. Wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego:
    - (r-g), (Kp), (Kz), (Z): nie wyższe niż średnie regionalne dla województwa zachodniopomorskiego.Po zatwierdzeniu nowej ceny zostanie ona wprowadzona aneksem do umowy poprzez dopisanie nowej pozycji w kosztorysie;
  - 4) zajdzie konieczność, w trakcie wykonywania robót budowlanych, wykonania prac w ilości przekraczającej wielkość przyjętą w kosztorysie ofertowym. Wartość tych robót zostanie obliczona na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym,

przy rozliczeniu końcowym umowy. W przypadku gdy wartość prac ilościowo wykraczających poza ilość opisaną w kosztorysie ofertowym będzie w rozliczeniu końcowym powodowała zwiększenie wynagrodzenia umownego, wówczas zmiana ta zostanie wprowadzona aneksem do umowy.

Wykonawca nie może odmówić wykonania robót wymienionych w § 16 ust. 1 pkt 3) i 4).

2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany urzędowej stawki należnych podatków i opłat, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w budownictwie.  
W takim przypadku na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zmiana wynagrodzenia umownego zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
3. Zmiana osób Wykonawcy, sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawartym w ofercie, w trakcie budowy może nastąpić na jego pisemny wniosek. Nowe osoby muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.
4. Dopuszczalna jest zmiana w postanowieniach zawartej umowy w razie zmian spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, takimi w szczególności jak warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń i materiałów, możliwa będzie zmiana sposobu wykonania robót, terminu zakończenia (nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności).
5. Dopuszczalna jest zmiana treści dokumentacji projektowej w postaci:
  - a) konieczności usunięcia błędów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia budowlanego lub funkcji realizowanych przez przedmiot umowy;
  - b) konieczność wprowadzenia zmian, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia budowlanego lub funkcji realizowanych przez przedmiot umowy;wówczas możliwa będzie także zmiana sposobu wykonania robót, terminu zakończenia (nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności), wynagrodzenia umownego - jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami).
8. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jego uzasadnienie.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm. ze zm.). W takim przypadku Wykonawca może zażądać tylko wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
10. Wszystkie wymienione okoliczności wymienione w § 16 niniejszej umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 17

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2016 poz. 666), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów,



w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - a) *zbywanie, utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,*
  - b) *wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,*
  - c) *wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,*
  - d) *wprowadzanie do pamięci komputera,*
  - e) *wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,*
  - f) *udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,*
  - g) *najem, dzierżawa,*
  - h) *wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,*
  - i) *rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,*
  - j) *przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.*
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - a) *przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;*
  - b) *w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;*
  - c) *poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.*

6. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

### **§ 18**

1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy, specyfikacje techniczne, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
4. Umowę wraz z załącznikiem sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego o raz jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**