

Uczestnicy postępowania przetargowego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Dostosowanie pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 przy ul. Mickiewicza 33, 74-400 Dębno do potrzeb szkół specjalnych- etap 1”

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (j.t. DZ.U. 2015 poz. 2164 ze zm.) Zamawiający informuje, że w dniu 18.07.2016 r. od Wykonawców wpłynęły poniższe zapytania, na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

Czy w związku z przedłużeniem terminu składania ofert Zamawiający przedłuży termin wykonania zamówienia opisany w Rozdziale XVI ust. 1 oraz w §6 załącznika Nr 10 – umowa.

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania umowy.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający zmieni zapis siwz zawarty w Rozdział XVII i umożliwi zafakturowanie przez Wykonawcę robót po wykonaniu minimum 50% zakresu rzeczowo-finansowego i zmieni termin płatności dla pierwszej faktury z 30dni na 7dni odstępując jednocześnie od żądania od wykonawcy w odniesieniu do tej faktury zapłaty przez Wykonawcę należności Podwykonawcy jeśli Wykonawca zawarł by na ten zakres robót umowę z Podwykonawcą.

Uzasadnienie: W §4 wzoru umowy Zamawiający wymaga zapłaty Podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia faktury. Umożliwienie Wykonawcy zafakturowanie i zapłatę w terminie 7 dni za minimum 50% wykonanych robót w istotny sposób wpłynie na płynność prowadzenia robót zarówno przez Wykonawcę jak i Podwykonawcę. Z uwagi na skrajnie krótki termin wykonania robót przyjęcie przez Zamawiającego takiego rozwiązania jest korzystne dla obu stron umowy.

Odpowiedź 2:

Zamawiający nie zmieni zapisu SIWZ zawartego w Rozdziale VII. Zamawiający nie ma obowiązku finansowania realizacji umowy przez Podwykonawców. Wykonawca winien posiadać wystarczające środki finansowe na to aby umowę zrealizować środkami własnymi.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający zmodyfikuje treść siwz zawartą w rozdziale XV ust. 3 oraz z §1 projektu umowy wyrażoną w zdaniu o treści, cytat: „Ponadto musi obejmować wszystkie prace jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania zadania pn.: „Dostosowanie pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Ponad gimnazjalnych Nr 1 przy ul. Mickiewicza 33, 74-400 Dębno do potrzeb szkół specjalnych” na treść, jak np.: „Ponadto musi obejmować wszystkie prace jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania zadania pn.: „Dostosowanie pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół

Ponad gimnazjalnych Nr 1 przy ul. Mickiewicza 33, 74-400 Dębno do potrzeb szkół specjalnych” zawarte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej z wyjątkiem tych, których nie można było przewidzieć zarówno na etapie projektowania jak i podczas wykonania robót.

Uzasadnienie: W rozumieniu PB Zamawiający nie załączył do przetargu kompletnej dokumentacji, brak projektu budowlanego, a to co w opisie nazywa się „dokumentacją techniczną” to zaledwie: 1) Przedmiary robót (Załącznik nr 12 do SIWZ) oraz 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Załącznik nr 13 do SIWZ). Wobec powyższego zachodzi bardzo poważna obawa, że w rozumieniu ustawy Pzp „zamówienie nie zostało przygotowane w sposób należyty”. Mimo tego lub może właśnie w związku z tym Zamawiający „nie pisanym prawem” narzuca to dopracowanie Wykonawcy poprzez wprowadzenie cytowanego wyżej zapisu, który w oparciu o ten zapis braki te musiał będzie uzupełnić na własny koszt. Nie jest to rozwiązanie dobre dla Zamawiającego a jeszcze gorsze dla Wykonawcy bowiem nie jest możliwe w oparciu wyłącznie o przedmiary robót określić pełny zakres robót jak i podczas ich realizacji przewidzieć i wykonać zakres robót chociażby dostatecznie spełniający wymogi przystosowania ww. przedmiotu umowy. Tym bardziej w oparciu o taki materiał nie prawne i bezpodstawne jest obciążanie tym Wykonawcy.

Odpowiedź 3:

Zamawiający modyfikuje treść SIWZ zawartą w rozdziale XV ust. 3 oraz z §1 projektu umowy wyrażoną w zdaniu o treści, cytat: *„Ponadto musi obejmować wszystkie prace jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania zadania pn.: „Dostosowanie pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Ponad gimnazjalnych Nr 1 przy ul. Mickiewicza 33, 74-400 Dębno do potrzeb szkół specjalnych” na treść: „Ponadto musi obejmować wszystkie prace jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania zadania pn.: „Dostosowanie pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Ponad gimnazjalnych Nr 1 przy ul. Mickiewicza 33, 74-400 Dębno do potrzeb szkół specjalnych” zawarte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej z wyjątkiem tych, których nie można było przewidzieć zarówno na etapie projektowania jak i podczas wykonania robót.*

Pytanie 4:

Czy Zamawiający zmodyfikuje treść specyfikacji zawartą w załącznik Nr 10 – umowa §1 ust. 5, cytat: „W przypadku rozbieżności w załączonej dokumentacji budowlanej do wyceny przedmiotu zamówienia Wykonawcę obowiązują ilości podane w przedmiarze robót” na treść: „W przypadku rozbieżności w załączonej dokumentacji budowlanej do wyceny przedmiotu zamówienia Wykonawcę obowiązują ilości faktycznie wykonanych robót”

Uzasadnienie: W ocenie Wykonawcy jest to pomyłka lub nie dopatrzenie Zamawiającego w związku z czym konieczność zmiany powyższego zapisu na treść proponowaną przez Wykonawcę lub podobną jest oczywista.

Odpowiedź 4:

Zamawiający modyfikuje treść SIWZ treść specyfikacji zawartą w załącznik Nr 10 – umowa §1 ust. 5, cytat: *„W przypadku rozbieżności w załączonej dokumentacji budowlanej do wyceny przedmiotu zamówienia Wykonawcę obowiązują ilości podane w przedmiarze robót”* na treść: *„W przypadku rozbieżności w załączonej dokumentacji budowlanej do wyceny przedmiotu zamówienia Wykonawcę obowiązują ilości faktycznie wykonanych robót”.*

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający zmodyfikuje treść siwz zawartą w załączniku nr 10 – umowa §10 ust. 1 o treści, cytat: „Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy wygasają z upływem 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego” poprzez wykropkowanie w miejscu 60 miesięcy, ponieważ do czasu wyboru oferty nie jest oczywiste jakim okresem rękojmi objęty zostanie przedmiot zamówienia.

Uzasadnienie. Jak wyżej – zmiana oczywista.

Odpowiedź 5:

Zamawiający modyfikuje treść SIWZ zawartą w załączniku nr 10 - umowa §10 ust. 1 o treści, cytat: „Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy wygasają z upływem 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego” na zapis „Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy wygasają z upływem miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego”.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający uwzględniając obowiązek zagwarantowania równych praw obu stronom umowy, zmodyfikuje treść siwz zawartą w załączniku nr 10 – umowa §13 w zakresie kar umownych, poprzez wprowadzenie stosownych zmian, jak np.: Zamawiający zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach: 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy lub zmniejszy do 10% wysokość kary obowiązującą obydwie strony umowy oraz: (zgodnie z obowiązkami Zamawiającego wymienionymi w §5 wzoru umowy); 2) opóźnienie w terminie przekazania Wykonawcy terenu robót – 0,1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia 3) nie przekazanie Wykonawcy w terminie wewnętrznego dziennika budowy – 0,1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia; 4) nie przystąpienie z winy Zamawiającego do odbioru końcowego w terminie 14 dni kalendarzowych od chwili pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę – 0,1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia; 5) nie dokonanie z winy Zamawiającego odbioru końcowego w terminie 14 dni kalendarzowych od chwili pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę – 0,1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.

Uzasadnienie. Jest to jeden z nie spotykanych już przypadków gdy Zamawiający nie przyjmuje na siebie chociażby minimum zobowiązań w zakresie kar umownych i zachowania chociażby namiastki pozorów równoprawności umów.

Odpowiedź 6:

Zamawiający nie modyfikuje treści SIWZ – umowa §13 w zakresie kar umownych. Kwestia wysokości kar umownych zależy od woli Zamawiającego.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający zmodyfikuje treść specyfikacji zawartą w załącznik Nr 10 – umowa §16 ust. 1, cytat: „Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:” poprzez dokonanie zmian, jak np.:” na treść: „Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy oraz zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w następujących przypadkach:” skreślając jednocześnie zapis zawarty w §16 ust. 2. o treści, cytat: „Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku gdy:”.

Uzasadnienie: Umowa przewiduje dwie okoliczności wymienione enumeratywnie w §16 ust.

1 pkt 1) i 2) w przypadku wystąpienia których Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia robót. Natomiast w tym samym §16 ust. 2 pkt 1) i 2) Zamawiający wymienia kolejne dwa przypadki, których wystąpienie powoduje okoliczności tożsame do wymienionych w §16 ust. 2 pkt 1) i 2) uznanych przez Zamawiającego za podstawę spełniającą wymogi do zmiany terminu zakończenia robót, tj.: Zapis §16 ust. 2 pkt 1) o treści, cytat: „wystąpi konieczność wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, bądź obarczone błędem”. Jeśli (co ewidentnie wynika z treści powyższego zapisu) wykonanie zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych byłoby niemożliwe to oczywiste jest, że w takiej sytuacji uzasadniona i konieczna jest zmiana terminu zakończenia robót. Natomiast zapis §16 ust. 2 pkt 2) o treści, cytat: „zajdzie konieczność, w trakcie wykonywania robót budowlanych, wykonania prac w ilości przekraczającej wielkość przyjętą kosztorysie ofertowym”. Podobnie jak wyżej – jeśli wystąpi istotna zmiana zakresu rzeczowego, którego w „dokumentacji technicznej” nie Zamawiający nie zawarł oznacza to „nie mniej ni więcej”, że nastąpiło rozszerzenie i zwiększenie przedmiotu umowy o prace „których nie można było przewidzieć”. Uwzględniając powyższe uwzględnienie okoliczności wymienionych w §16 ust. 2 pkt 1) i 2) do przypadków uzasadniających zmianę terminu zakończenia przedmiotu umowy jest oczywiste

Odpowiedź 7:

Zamawiający modyfikuje treść specyfikacji zawartą w załącznik Nr 10 – umowa §16 ust. 1, cytat: „*Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:*” na treść: „*Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy oraz zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w następujących przypadkach:*” skreślając jednocześnie zapis zawarty w §16 ust. 2. o treści, cytat: „*Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku gdy:*”.

Informuje, że treść udzielonych wyjaśnień stanowi integralną część SIWZ i należy je uwzględnić przy przygotowaniu oferty.

UWAGA!!!

W związku z powyższymi zmianami zawieszono na stronie internetowej **SIWZ oraz Załącznik Nr 10 do SIWZ – Wzór umowy**, z naniesionymi zmianami.