

**UCHWAŁA NR XIV/138/2019**  
**RADY POWIATU W MYŚLIBORZU**

**z dnia 25 września 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Powiatu Myśliborskiego na okres 1 roku**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. A ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Powiatu w Myśliborzu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do dzierżawy dwóch działek niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 475/1 oraz 475/3 o łącznej powierzchni 3,05 ha, położonych w obrębie Renice, Gmina Myślibórz na okres 1-ego roku od dnia 01.10.2019r. do 30.09.2020r. w ramach kontynuacji na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

  
**Robert Dudek**

## UZASADNIENIE

– rolnik utrzymujący się z upraw roślinnych zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu: działki Nr 475/1 oraz działki 475/3 o łącznej powierzchni 3,05 ha, obręb Renice na okres 10 lat, w związku z chęcią uprawiania dzierżawionej ziemi. Grunty są w posiadaniu zainteresowanego podmiotu na podstawie umowy dzierżawy od dnia 01.07.2013 r. Kolejna umowa dzierżawy została zawarta w 2014 roku na okres 5 lat, z czynszem rocznym w wysokości 3.000,00 zł podlegającym waloryzacji o wskaźnik inflacji na podstawie komunikatu Prezesa GUS. W 2018 roku roczny czynsz dzierżawny za 3,05 ha gruntu wyniósł 3.059,99 zł.

Zasadą jest, że zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Jednakże w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511) Rada Powiatu w drodze uchwały wyraża zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zawarcie kolejnej umowy na czas określony w trybie bezprzetargowym z tym samym dzierżawcą uzasadnione jest faktem, iż w/w grunty użytkowane są przez

od 01.07.2013 r. zgodnie z przeznaczeniem, dzierżawca dba o ziemię i dokonuje opłat za dzierżawę.