

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....r. pomiędzy **Powiatem Myśliborskim** z siedzibą 74-300 Myślibórz ul. Spokojna 13, Nr NIP 597-16-28-152, Nr REGON 210967320, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....

Regon ..... NIP .....

Zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, w imieniu i na rzecz którego działają:

1. ....

Została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. 2015 poz. 2164 ze zm.).

## I. Postanowienia ogólne

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.: „*Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Północnej 15 w Myśliborzu na obiekt użyteczności publicznej – II piętro*”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie robót ogólnobudowlanych, teletechnicznych, elektrycznych oraz sanitarnych na: II piętrze budynku (z dwoma klatkami schodowymi do wysokości II piętra włącznie). Wykonanie wszystkich prac ma prowadzić do osiągnięcia stanu zgodnego z dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oraz przedmiarami robót, a także obejmować wszystkie prace jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania zadania.
3. Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie (urzędzie) gdzie obywają się przyjęcia interesantów i odbywa się praca urzędników. Godziny urzędowania obiektu wskazuje poniższe zestawienie:
  - poniedziałek 7:00 do 16:00,
  - wtorek, środa, czwartek 7:00 do 15:00,
  - piątek 7:00 do 14:00.

W związku z powyższym wykonywane roboty nie mogą zakłócać pracy urzędu i większość robót które takie zakłócenia będą wprowadzać należy wykonać po godzinach pracy urzędu.

Harmonogram czasu pracy na każdy kolejny tydzień należy przedstawić do czwartku tygodnia poprzedzającego i uzyskać akceptację Przedstawiciela Zamawiającego – koordynatora.

Aktualizacja harmonogramu winna nastąpić co najmniej 36 h (liczone tylko dni robocze) przed planowaną aktualizacją. Tryb postępowania w przypadku przedstawiania Harmonogramu stosuje się odpowiednio.

4. Kod CPV:  
 45.00.00.00-7 – Roboty budowlane,  
 45.31.00.00-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,  
 45.33.00.00-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.
4. Zakres robót do wykonania szczegółowo określa dokumentacja projektowa:
- 1) Przedmiary robót;
  - 2) Dokumentacja techniczna rysunkowa;
  - 3) Dokumentacja techniczna projektowa;
  - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:
    - branża budowlana;
    - branża sanitarna;
    - branża elektryczna i teleinformatyczna;
  - 5) Zamawiający przewiduje częściowe wykonanie oświetlenia typu LED;
  - 6) Wykonawca w oferowanej cenie uwzględni sprawdzenie istniejącej instalacji elektrycznej i teletechnicznej oraz wykona niezbędne próby i sprawdzenia przed i po przystąpieniu do robót;
  - 7) Wykonawca przeprowadzi po zamontowaniu opraw oświetleniowych wraz z świetlówkami 4x20 W, próbny pomiar natężenia oświetlenia w pomieszczeniu pracy w celu ustalenia zgodności z obowiązującą normą.
5. Dokumenty przekazane Wykonawcy, w tym m.in. SIWZ stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub oczywistych omyłek w dokumentacji lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ i dokumentacją techniczną oraz oświadcza, że nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
8. W przypadku powstania w trakcie realizacji prac odpadów lub elementów wymagających utylizacji za ich prawidłową, zgodną z obowiązującymi przepisami utylizację jest odpowiedzialny Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego.
9. Za wyrządzenie ewentualnych szkód w trakcie robót odpowiedzialność na zasadzie ryzyka ponosi Wykonawca.

## **II. Personel Zamawiającego i Wykonawcy**

### **§ 2**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:  
 .....
2. Funkcję Kierownika Budowy pełnić będzie pracownik Wykonawcy:  
 .....
3. Nadzór inwestorski sprawować będzie:  
 .....
4. Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem będzie  
 .....

5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zmiana osoby sprawującej funkcję kierownika budowy w stosunku do osoby wykazanej w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego.
6. Zamawiający, określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na umowy o pracę majstrów, brygadzystów, elektryków, monterów i elektromonterów oraz pracowników budowlanych wykonujących prace tynkarskie, malarskie i glazurnicze, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm).
7. Obowiązek określony w ust. 6 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania zaktualizowanego Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
9. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.

### **III. Podwykonawstwo**

#### **§ 3**

1. Strony ustalają, że zgodnie z „Oświadczeniem o podwykonawcach” stanowiącym treść oferty Wykonawcy z dnia ..... r., Wykonawca zleci podwykonawcom wykonanie następującej części (zakresu) przedmiotu zamówienia:  
.....  
.....
2. Wykonawca zleci wykonanie części (zakresu) przedmiotu zamówienia następującym podwykonawcom, wymienionym w „Oświadczeniu o podwykonawcach” (dotyczy podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP): ..... /nazwy (firmy) podwykonawców.
3. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy funkcji Kierownika Budowy (art. 36a ust. 2 ustawy PZP).
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej a także nie może przypadać później aniżeli termin zapłaty przewidziany dla Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę;
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
  - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy;
  - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
  - 8) Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w umowach z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w innej formie aniżeli zapłat w gotówce albo gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ze wskazaniem części (zakresu) przedmiotu zamówienia, która ma być realizowana na podstawie umowy o podwykonawstwo, nie później niż 14 dni

- kalendaryzacyjnych przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
  11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 11 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
    - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 7, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 7 pkt. 6;
    - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7 pkt 7;
    - 3) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci (art. 36a ust. 3 ustawy PZP), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu;
    - 4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
    - 5) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego;
    - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;
    - 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
  12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni kalendarzowych przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 12.
  15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni

kalendaryzowanych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

16. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 PLN.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
20. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 10 - 16.
21. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 20, stosuje się zasady określone w ust. 10 - 16.
22. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
23. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
24. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## IV. Prawa i obowiązki stron umowy

### § 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót - w terminie 5-ciu dni od zawarcia umowy;
  - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej wskazanej w § 1 ust. 7.
  - 3) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy wraz z przekazaniem terenu robót;
  - 4) dokonanie odbioru końcowego w terminie 14 dni kalendarzowych od chwili pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :
  - 1) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy;
  - 2) dostarczenia Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy:
    - a) oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy,
    - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzający wpis osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a niniejszego paragrafu na listę członków tej izby oraz potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień budowlanych dla tej osoby;
  - 3) wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
  - 4) dostarczenia w terminie **7 dni roboczych** od przekazania placu budowy do akceptacji zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego, określającego planowaną kolejność wykonania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót lub innych czynności związanych z realizacją Umowy oraz planowane nakłady finansowe dla poszczególnych pozycji opracowany na podstawie przedmiarów robót i aktualizowany w przypadku wystąpienia zmian w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
  - 5) zagospodarowania placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy dla potrzeb wykonawcy, ponoszenie kosztów zużycia niezbędnych mediów, tj. zainstalowania liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową oraz likwidacja zaplecza i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;
  - 6) uczestniczenia w naradach technicznych oraz radach budowy;
  - 7) dostarczenia, montażu i demontażu wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy;
  - 8) wykonania i ustawienia tablicy informacyjnej budowy zgodnej z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953 z późn. zm.), oraz dokonywanie stosownych zmian w treści tablicy;
  - 9) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz warunków bezpieczeństwa pracy i osób;
  - 10) oznaczenia terenu budowy oraz odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, wygradzenia stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 11) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji;
  - 12) przeprowadzenia na własny koszt prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych;
  - 13) zgłoszenia Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających;

- 14) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 15) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
- 16) zapewnienia bezpieczeństwa i praw właścicielom posesji sąsiadujących z terenem budowy;
- 17) wykonania, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych pomiarów sprawdzających wykonawcę poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary dały wynik negatywny;
- 18) zapewnienia na własny koszt prawidłowego zabezpieczenia prowadzonych robót oraz przestrzegania przepisów BHP przy wykonywanych pracach;
3. Materiały użyte w trakcie budowy powinny odpowiadać wymaganiom określonym przez zamawiającego. Wykonawca dołączy do odbioru robót ważne dokumenty dopuszczające użyty materiał do obrotu i powszechnego stosowania, posiadające:
  - 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
  - 2) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
    - Polską Normą lub
    - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją.
4. Sprzęt użyty do wykonania robót powinien być sprawny technicznie, dostosowany do używanych materiałów, warunków wykonywania robót i musi zapewniać wysoką jakość robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania oryginałów wszelkich dostarczonych protokołów, wyników badań i zaświadczeń. Dokumenty nie będące oryginałami (atesty, uprawnienia, itp.) muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałami przez kierownika budowy. Powyższą dokumentację odbiorową należy dostarczyć w wersji papierowej.
10. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2011 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
4. Kontrola jakości robót polegać będzie na kontroli użytych materiałów (deklaracje zgodności/deklarację właściwości użytkowych z wymaganiami Zamawiającego) oraz kontroli wykonania robót zgodnie z SIWZ i warunkami określonymi w umowie.

## **V. Termin wykonania, odbiór końcowy**

### **§ 5**

1. Termin umowy zakończenia robót budowlanych ustala się na **31.10.2017 r.**
2. Za dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót budowlanych, Strony uznają realizację wszystkich zobowiązań wynikających z przedmiotu umowy, zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych oraz złożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej umożliwiającej zgłoszenie przedmiotu umowy do użytkowania, w terminie określonym w ust. 1.



3. Termin zakończenia robót budowlanych zostanie uznany przez Zamawiającego za dochowany, jeżeli do tego dnia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru oraz dopełni obowiązków, o których mowa w § 5 a przeprowadzony odbiór nie ujawni wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
4. Po przekroczeniu terminu zakończenia robót budowlanych Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Wszystkimi kosztami związanymi z podjętymi działaniami obciążony zostanie Wykonawca.
6. Wszystkie dokumenty wymagane do odbioru robót winny być dostarczone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót.
7. Wykonawca po zakończeniu całości robót określonych w umowie przesyła zgłoszenie o gotowości do odbioru do zamawiającego i dostarcza kompletny operat kolaudacyjny Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zawierający:
  - 1) projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami, kosztorys powykonawczy,
  - 2) deklaracje zgodności, atesty higieniczne, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
  - 3) protokoły z prób, pomiarów, badań i sprawdzeń, badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
  - 7) karty gwarancyjne urządzeń oraz kartę gwarancyjną na wykonane roboty.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, po zakończeniu robót (nie później niż 5 dni roboczych po zgłoszeniu robót do odbioru):
  - 1) oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290): – o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową – o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
  - 2) oryginału dziennika budowy.
9. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - Wykonawca będzie powiadamiać Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do ich odbioru wpisem do Dziennika budowy oraz pisemnie. W razie nie dopełnienia tego warunku Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
10. Odbiór końcowy robót - nastąpi po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy oraz innych czynności przewidzianych ustawą Prawo budowlane. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru. Nierozłączną częścią protokołu odbioru stanowią będą dokumenty świadczące o dopuszczeniu wykorzystanych materiałów do stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy.
11. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
  - 1) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót nie później niż w terminie do 14 dni roboczych (bez sobót, niedziel i świąt) od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.
  - 2) Odbiór końcowy robót winien nastąpić w terminie do 14 dni roboczych od daty przystąpienia do czynności odbioru końcowego robót.
  - 3) Datę każdego z odbiorów będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę i Zamawiającego.

- 4) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
- 5) Odbiór robót będzie dokonany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję do odbioru przedmiotu zamówienia.
- 6) Odbiory robót i wymagania jakościowe będą dokonywane w oparciu o aktualnie obowiązujące PN, BN, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- 7) Przed przystąpieniem do odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności dokumentację powykonawczą, pod rygorem odmowy odbioru.
- 8) Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego szczegółowe rozliczenie finansowe kwoty wynikającej z realizacji umowy.
- 9) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może, jeżeli zgłoszenie do odbioru nastąpiło przed upływem terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 wyznaczyć termin do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez Komisję powołaną do odbioru przedmiotu zamówienia.
- 10) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, uniemożliwiające całkowite lub częściowe użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru z winy Wykonawcy, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, wyznaczając odpowiedni termin lub dokonać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
- 11) Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy i/lub są nieistotne Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może wyznaczyć termin ich usunięcia,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
10. Protokół, sporządzony będzie w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

## **VI. Wynagrodzenie wykonawcy**

### **§ 6**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych robót z zachowaniem cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.  
Wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową wynosi .....  
(słownie:.....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie czynniki konieczne do prawidłowego wykonania zadania, w szczególności R, M, S, Ko, Kz, Z, materiały pomocnicze, dostawę, montaż urządzeń, transport, składowanie i utylizację odpadów, akcesoria, kształtki, organizację placu budowy, media niezbędne na czas budowy, koszty gwarancji i ubezpieczeń itp.
3. Udział Podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy (jeśli dotyczy) nie może w żaden sposób skutkować powiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwotę określoną w ust. 1.

## VII. Warunki płatności

### § 7

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru częściowego albo końcowego robót, potwierdzający wykonanie co najmniej 50% zakresu rzeczowego umowy wraz z kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Przedstawiciela zamawiającego albo bezusterkowy protokół odbioru całego zakresu umowy wraz z kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym warunkiem wypłaty wynagrodzenia będzie przedłożenie wraz z fakturą kopii wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, wynikających z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi wcześniej umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Kwota wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy
9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 11, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT

- lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 10 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
13. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  14. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie wystawiona przez Wykonawcę: faktura, o której mowa w ust. 1, przedstawiona Zamawiającemu wraz:
    - a) z kopiami faktur lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
    - b) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności,
  15. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 14, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 14, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
  16. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturami.
  17. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 16 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętogo stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
  18. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 10 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 10, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
  19. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 10 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 10, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
  20. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
  21. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez

- Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności z tytułu wynagrodzenia powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
22. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności lub złożonej kwocie w depozycie.
  23. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
  24. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
  25. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy.
  26. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
  27. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
  28. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, jeżeli obciążenie rachunku nastąpiło przed upływem terminu zapłaty.
  29. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca lub odpowiednio Podwykonawca i dalszy Podwykonawca na wniosek Zamawiającego dopuszcza możliwość prolongaty terminu zapłaty. Prolongata jest równoznaczna z odstąpieniem od naliczania i zapłaty odsetek ustawowych za okres odroczenia płatności.
  30. W przypadku opóźnień w zapłacie, uiszczona przez Zamawiającego kwota zostanie zaliczona przez Wykonawcę lub odpowiednio Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.
  31. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
  32. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 31 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

## VIII. Rękojmia za wady

### § 8

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy wygasają z upływem....., licząc od dnia odbioru końcowego
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. O zaistniałych wadach Zamawiający powiadomi Wykonawcę listem poleconym.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego jak i niezależnie od reżimu odpowiedzialności Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie 14 dni kalendarzowych od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli strony uznają, że usunięcie wad nie będzie możliwe w tym terminie Wykonawca ustali z Zamawiającym konkretny termin usunięcia wad - na tą okoliczność zostanie spisany protokół.
5. W związku z usunięciem wad Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami wynikłymi z tego tytułu.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu w tym zakresie, zachowując wszelkie inne uprawnienia min z tytułu gwarancji lub rękojmi.

### § 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... (słownie: .....), tj. 10% ceny całkowitej brutto, podanej w ofercie cenowej, do momentu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego: 04 8355 0009 0000 2020 2000 0009.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie: .....
4. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych, roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji itp.
5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego:
  - 1) 70% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (po podpisaniu protokołu odbioru końcowego).
  - 2) 30% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 5. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy co wiązałoby się z tym, że okres obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej byłby krótszy od terminów zapisanych w ust. 5, Wykonawca, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobligowany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, aby zmiany w zakresie terminu umowy, pokrywały się z terminem wynikającym z ust. 5 i przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## VIII. Ubezpieczenie

### § 10

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dostarczyć polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk budowlanych CAR z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości wartości umowy z okresem ubezpieczenia na czas realizacji inwestycji.
  - 1) Polisa ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk budowlanych obowiązkowo musi zawierać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu umowy przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 800.000,00 zł.
  - 2) Obowiązek zawarcia umowy ubezpieczenia zostanie spełniony wówczas, jeżeli Wykonawca, nie później niż do momentu przejęcia placu budowy, przedłoży wymienioną w ust. 2 i 3 polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk budowlanych.
  - 3) W przypadku kiedy Wykonawca nie zrealizuje obowiązku z ust. 1-3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o powyższym fakcie. Zamawiający będzie również uprawniony do naliczania kary umownej.
  - 4) W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, powodującego wydłużenie okresu obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy (ust. 2), Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zmiany umowy z Zamawiającym do przedłożenia polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przewidywanym i uzgodnionym terminem jej zakończenia.
  - 5) Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 2, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania i przedkładania na każde żądanie Zamawiającego ważnej umowy ubezpieczenia oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
  - 7) W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem polisę (a w przypadku jej braku, inny dokument) potwierdzającą zawarcie nowej umowy ubezpieczenia o zakresie ubezpieczenia oraz wysokości sumy gwarancyjnej, jak w poprzednio obowiązującej umowie ubezpieczenia, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 7 dni kalendarzowych przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.

## IX. Kary umowne

### § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zawinione przekroczenie terminu zapisanego w § 5 w wysokości **0,1 %** kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości **0,1 %** kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego, od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego;
  - 3) za opóźnienie związane z terminową aktualizacją Harmonogramu czasu pracy albo jego

- aktualizacji zgodnie z § 1 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości **200 zł** za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego, od dnia w którym minął termin aktualizacji;
- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 5) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 4, wysokości **2.000,00 zł** za każde takie zdarzenie;
  - 6) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **2.000,00 zł** za każde takie zdarzenie;
  - 7) w przypadku nieprzedłużenia do akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **2.000,00 zł**, za każde takie zdarzenie;
  - 8) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **2.000,00 zł**, za każde takie zdarzenie;
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **2.000,00 zł** za każde takie zdarzenie.
  - 10) za zawinione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni roboczych w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
  - 11) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 12 umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 500 PLN, za każde naruszenie;
  - 12) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 500 PLN za każdy dzień opóźnienia;
  - 13) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie (§ 2 ust. 8 niniejszej umowy) lub jego aktualizacji , w wysokości 500 PLN za każde takie zdarzenie;
  - 14) w przypadku opóźnienia w przekazaniu dowodów zatrudnienia osób wskazanych w wykazie (§ 2 ust. 8 niniejszej umowy) lub jego aktualizacji, w wysokości 500 PLN za każde takie zdarzenie;
  - 15) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego –w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1;
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych w przypadku zwłoki Zamawiający będzie wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki albo opóźnienia – w tym dniu;
  - 2) za każdy następny dzień – odpowiednio w tych dniach.

## **X. Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy**

### **§ 12**

1. W razie opóźnienia w wykonaniu niniejszej umowy Zamawiający może:
  - a) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania prac z zachowaniem prawa do kar umownych,
  - b) odstąpić od umowy bez zwrotu kosztów poniesionych przez Wykonawcę, gdy opóźnienie przekroczy o 30 dni termin umowny w terminie kolejnych dni 30.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej oraz odszkodowania także zachowane pozostają uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji



3. Kary umowne są niezależne od siebie, sumują się i nie podlegają zaliczeniu do kary najwyższej za to samo zdarzenie.
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez konieczności wcześniejszego wezwania do zapłaty tej kary lub Wykonawca zapłaci należną karę w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach na warunkach opisanych w art. 145 Pzp. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za prace już wykonane.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić jedynie do dnia zakończenia okresu rękojmi) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych przesłanek:
  - 1) zgłoszono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub Wykonawca przedłożył Zamawiającemu zgłoszenie swej upadłości,
  - 2) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - 3) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
  - 4) Wykonawca nie realizuje w sposób prawidłowy i/lub terminowy uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zaniechania naruszeń,
  - 5) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub wad nienadających się do usunięcia – jeżeli sposób wykonania Umowy utrudnia lub uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
  - 6) w przypadku naruszenia warunków niniejszej Umowy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
  - 7) wystąpiła konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Jeżeli odstąpiono od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać realizację przedmiotu umowy, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzacji robót wstrzymanych, a w przypadku rozpoczęcia robót budowlano-montażowych zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić go w terminie 7 dni od daty odstąpienia.
10. Jeżeli odstąpiono od umowy, Zamawiający:
  - 1) dokona protokolarnego odbioru wykonywanego przedmiotu umowy,
  - 2) sprawdzi fakturę Wykonawcy określającą wartość wykonanej części przedmiotu umowy, pomniejszoną o wartość części przedmiotu umowy, która nie została do tego dnia ukończona, a która została już zafakturowana lub która została wykonana z wadami,
  - 3) spowoduje wypłatę uznanej należności Wykonawcy.
11. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jak również uprawnia do naliczenia kar umownych.

12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
13. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
  - e) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
  - f) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy;
  - g) zmianie adresu pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną niepodjętą w terminie, dwukrotnie awizowaną korespondencję kierowaną na adres wskazany w umowie

## **XI. Zmiana umowy**

### **§ 13**

1. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy o czas trwania którejkolwiek z niżej wskazanych przeszkód, może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania;
  - 2) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego wstrzymania robót przez Zamawiającego z powodu konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku gdy:
  - 1) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, bądź obarczone błędem. Wyliczenie kosztu robót przeprowadzi Wykonawca sporządzając kosztorys uproszczony z uwzględnieniem stawki roboczogodziny (r-g), kosztów pośrednich (Kp), kosztów zakupu (Kz), zysku (Z) przy zastosowaniu nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, wg. cen aktualnych na dzień sporządzania kosztorysu. Wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego:
    - (r-g), (Kp), (Kz), (Z): nie wyższe niż średnie regionalne dla województwa zachodniopomorskiego.Po zatwierdzeniu nowej ceny zostanie ona wprowadzona aneksem do umowy poprzez dopisanie nowej pozycji w kosztorysie;
  - 2) zajdzie konieczność, w trakcie wykonywania robót budowlanych, wykonania prac w ilości przekraczającej lub zmniejszającej wielkości przyjęte w przedmiarach robót. Wartość tych robót zostanie obliczona na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, przy rozliczeniu końcowym umowy. Ostateczne ilości robót będą ustalone na podstawie obmiarów potwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.  
Wykonawca nie może odmówić wykonania robót wymienionych w § 13 ust. 2 pkt 1) i 2).
  - 3) ulegnie zmianie urzędowa stawka należnych podatków i opłat, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w budownictwie.  
W takim przypadku na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zmiana wynagrodzenia umownego zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
3. Zmiana osób Wykonawcy, sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawartym w ofercie, w trakcie budowy może nastąpić na jego pisemny

wniosek. Nowe osoby muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.

4. Dopuszczalna jest zmiana treści dokumentacji projektowej w postaci:
  - a) konieczności usunięcia błędów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia budowlanego lub funkcji realizowanych przez przedmiot umowy;
  - b) konieczność wprowadzenia zmian, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia budowlanego lub funkcji realizowanych przez przedmiot umowy;wówczas możliwa będzie także zmiana sposobu wykonania robót, terminu zakończenia (nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności), wynagrodzenia umownego - jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w związku z tymi zmianami).
5. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jego uzasadnienie.
6. Wszystkie wymienione okoliczności wymienione w § 13 niniejszej umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **XII. Prawa autorskie**

### **§ 14**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - a) *zbywanie, utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,*
  - b) *wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,*
  - c) *wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,*
  - d) *wprowadzanie do pamięci komputera,*

- e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - g) najem, dzierżawa,
  - h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
  - i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
- a) *przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;*
  - b) *w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;*
  - c) *poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.*
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

### **XIII. Postanowienia końcowe**

#### **§ 15**

1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem, nieważności.
2. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta Wykonawcy oraz wszystkie dokumenty o których mowa w § 1 ust 4 niniejszej umowy.
4. Umowę wraz z załącznikiem sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego o raz jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**