

UCHWAŁA NR III/37/2018
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 27 grudnia 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. 2018 poz. 995 ze zm.) Rada Powiatu w Myśliborzu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Renicach o łącznej powierzchni 43,95 m² czas określony od dnia 01.01.2019 r. do 31.01.2019 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Robert Dudek

UZASADNIENIE

W związku z zawarciem aneksu do umowy nr IZ/180/2017 z dnia 29.12.2017 r., której przedmiotem jest serwowanie (żywienie) na potrzeby Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Renicach na czas określony do 31.01.2019 r. należy zawrzeć umowę dzierżawy lokalu użytkowego w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Renicach o łącznej powierzchni 43,95 m², na cele związane z działalnością gastronomiczną, w tym serwowanie posiłków z tą samą stroną na czas określony od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.01.2019 r.

Jest to kolejna umowa na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 43 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) *„Jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”*

Aby Zarząd Powiatu mógł wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym winien uzyskać zgodę Rady Powiatu w Myśliborzu w tym zakresie. W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przedmiotowej uchwały.