

UZASADNIENIE

Pan Michał Stankiewicz prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Elektrostan Elektrotechnika Samochodowa Michał Stankiewicz, 74-320 Barlinek ul. Szosowa 2 zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu pomieszczenia o powierzchni 67,8m² w budynku pomocniczym Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 im. kpt. hm. Andrzeja Romockiego „Morro” w Barlinku ul. Szosowa 2 oraz placu parkingowego o powierzchni 38,5m² na okres od 01.09.2018r. do 31.08.2020r.

Dyrektor ZSP Nr 1 w Barlinku pozytywnie zaopiniował wniosek wyrażając zgodę na wynajem pomieszczenia i placu parkingowego a następnie zwrócił się do Rady Powiatu w Myśliborzu z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem pomieszczenia i placu. Zgodnie z art. art. 43 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) *„Jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”*

Aby Zarząd Powiatu mógł wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym winien uzyskać zgodę Rady Powiatu w Myśliborzu w tym zakresie.