

UCHWAŁA NR LII/360/2018
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU

z dnia 25 czerwca 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. 2018 r., poz. 995 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 2 pkt 1 uchwały Nr XL/298/2006 Rady Powiatu z dnia 22 lutego 2006 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego (Dz. Urzęd. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 52 poz. 980), Rada Powiatu w Myśliborzu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego, położonej w obrębie 4 miasta Dębno, gmina Dębno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 348 o powierzchni 0,2189 ha przy ul. Mickiewicza 33 dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00042802/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9% od ceny sprzedaży brutto nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego, położonej w obrębie 4 miasta Dębno, gmina Dębno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 348 o powierzchni 0,2189 ha przy ul. Mickiewicza 33 dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00042802/5.

§ 3. „ Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 w trybie bezprzetargowym na rzecz Salezjańskiego Stowarzyszenia Wychowania Młodzieży z siedzibą w Pile jako organizacji pożytku publicznego – na cele prowadzonej działalności w zakresie oświaty specjalnej i pomocy społecznej”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Myśliborzu.


Przewodniczący Rady
Ferdynand Łukasik

UZASADNIENIE

Powiat Myśluborski jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 348 o powierzchni 0,2189 ha, położonej w obrębie 4 miasta Dębno, gmina Dębno. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Myśluborzu nr KW SZ1M/00042802/5.

Salezjańskie Stowarzyszenie Wychowania Młodzieży z siedzibą w Pile wystąpiło z wnioskiem o rozważenie możliwości sprzedaży ww. nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty 99,9 %. Wnioskodawca jako Organizacja Pożytku Publicznego wspiera działalność placówek salezjańskich Towarzystwa Salezjańskiego Inspektorii p.w. św. Wojciecha w Pile zarówno w formie materialnej, pozyskując i przekazując środki z 1% podatku od osób fizycznych jak i prowadząc przy tych placówkach świetlice środowiskowe dla dzieci i młodzieży zapewniając im możliwość korzystania z dodatkowych zajęć dydaktycznych, pomoc w nauce oraz aktywne i ciekawe formy wypoczynku.

Stowarzyszenie wskazuje, że jest także organem prowadzącym Salezjańskiej Szkoły Podstawowej oraz Przedszkola prowadzonych w budynku przy ul. Mickiewicza 33 w Dębnie. Przedmiotowa Placówka wymaga nakładów na bieżące remonty jak i na dostosowanie sal lekcyjnych oraz pozostałych pomieszczeń do aktualnych wymogów i standardów. Wnioskodawca chciałby w kolejnych latach kontynuować i rozwijać swoją działalność angażując przede wszystkim środki w stwarzanie coraz lepszych warunków nauki dla wychowanków - zaangażowanie w dążeniu do przedmiotowych celów będzie możliwe w przypadku wyrażenia zgody na zakup ww. nieruchomości. Wartość ww. nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.554.200, 00 zł. (słownie: dwa miliony pięćset pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych 00/100). Zastosowując bonifikatę w wysokości 99,9 % należna na rzecz Powiatu Myśluborskiego kwota wyniesie 2.554,20 zł. (słownie: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt cztery złote 20/100).

Stosownie do zapisów art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. 2018 r., poz. 995 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana osobom prawnym, które prowadzą działalność oświatową, wychowawczą a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Stosownie zaś do zapisów art. 68 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości na podstawie uchwały Rady.

Stosownie do zapisów § 2 pkt 1 uchwały Nr XL/298/2006 Rady Powiatu z dnia 22 lutego 2006 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Myśluborskiego (Dz. Urzęd. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 52 poz. 980) Zarząd Powiatu może bez uprzedniej zgody Rady Powiatu, zbywać i nabywać nieruchomości, których wartość rynkowa nie przekracza kwoty 50.000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) wobec powyższego uzasadnionym w przedmiotowej sprawie jest procedowanie niniejszej uchwały przez Radę Powiatu.