

**UCHWAŁA NR XLV/282/2017**  
**RADY POWIATU W MYŚLIBORZU**  
**z dnia 25 października 2017 roku**


**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy pomieszczeń stołówki wraz z wyposażeniem zlokalizowanych w budynku Zespołu Szkół i Placówek w Smolnicy, 74-400 Dębno, Smolnica 51, o łącznej powierzchni **127,18 m** na czas określony do 31.12.2017r., które to pomieszczenia i wyposażenie było uprzednio przedmiotem dzierżawy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Powiatu**  
  
**Ferdynand Łukasik**

## UZASADNIENIE

Pani Magdalena Drogomirecka prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Magdalena Drogomirecka Nienazarty 74-400 Dębno ul. Wojska Polskiego 20/2, zwróciła się do Dyrektora budynku Zespołu Szkół i Placówek w Smolnicy, 74-400 Dębno o wyrażenie zgody na kontynuowanie dzierżawy pomieszczeń stołówki wraz z wyposażeniem o łącznej o powierzchni 127,18 m<sup>2</sup> na terenie Zespołu Szkół i Placówek w Smolnicy na czas od 01.11.2017 do 31.12.2017r.

Dyrektor Zespołu Szkół i Placówek w Smolnicy zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody kontynuację umowy dzierżawy na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Zgodnie z art. 43 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) *„Jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”*

Aby Zarząd Powiatu mógł wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym winien uzyskać zgodę Rady Powiatu w Myśliborzu w tym zakresie.