

UCHWAŁA NR XVII/105/2016
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 22 marca 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.1774) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na najem na okres 20 lat w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego, oznaczonej działką numer 239/1 położonej w obrębie 2 miasta Barlinek, gm. Barlinek dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr KW SZ1M/00034773/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Myśliborzu.

Przewodniczący Rady Powiatu

Ryszard Wiśniak

UZASADNIENIE

Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom „Bratek” w Barlinku zwróciło się z prośbą o przekazanie nieruchomości przy ul. Jeziornej 8 w Barlinku i zawarcie umowy najmu deklarując, że obiekt wykorzystywany będzie na cele oświatowe.

Proponowany przez Stowarzyszenie okres najmu to czas nieokreślony lub 20 lat z uwagi na przyszłe inwestycje. Koszt roczny najmu określony przez Centrum nieruchomości Jadwiga Graczyk, Krystyna Mierzwa wynosi 125.558,00 zł. co stanowi 12, 34 zł. / m² co daje miesięczny koszt najmu 10.463,00 zł.

W związku z powyższym koniecznym jest ogłoszenie przetargu na najem przedmiotowej nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość nie może być przeznaczona na cele użyteczności inwestycyjno-gospodarczej stosownie do zapisów § 3 Uchwały Nr XIV/156/2011 Rady Powiatu z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie zasad dotyczących użytkowania, najmu oraz dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze względu na fakt zapisów, iż przedmiotowa nieruchomość została darowana dla Powiatu Myśliborskiego na cele oświatowe. Przeznaczenie nieruchomości na inny cel niż oświatowy stanowiłoby naruszenie § 3 aktu notarialnego z dnia 09 września 2001 roku Rap. A nr 4976/2001 co skutkowałoby możliwością odwołania przez darczyńcę przedmiotu umowy darowizny.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących między innymi wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Stosownie do zapisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.1774) nieruchomości mogą być przedmiotem oddania w najem lub dzierżawę. Art. 37 ust. 4 przedmiotowej ustawy stanowi, że zawarcie umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.