

UCHWAŁA NR VII/44/2015
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 27 kwietnia 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości drogowych od Gminy Boleszkowice

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. 2013 poz. 595 ze zm.) oraz § 2 pkt 1 Uchwały Nr XL/298/2006 Rady Powiatu w Myśliborzu z dnia 22 lutego 2006 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 52 poz. 980), Rada Powiatu w Myśliborzu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zakup przez Powiat Myśliborski za cenę obniżoną 1 zł plus należny podatek od towarów i usług prawa własności nieruchomości, położonej w:

- 1) obręb Boleszkowice gm. Boleszkowice, stanowiącej własność Gminy Boleszkowice, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1158/1 o powierzchni 0,1400 ha, stanowiącej drogę dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00045223/3;
- 2) obręb Boleszkowice gm. Boleszkowice, stanowiącej własność Gminy Boleszkowice, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1807/11 o powierzchni 0,0210 ha, stanowiącej drogę dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00043416/9;
- 3) obręb Namysłin gm. Boleszkowice, stanowiącej własność Gminy Boleszkowice, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 440 o powierzchni 0,0500 ha, stanowiącej drogę dla której nie jest prowadzona księga wieczysta.

§ 2. Wyraża się zgodę na zakup przez Powiat Myśliborski za cenę obniżoną 1 zł plus należny podatek od towarów i usług prawa własności nieruchomości, położonej w obrębie Reczyce gm. Boleszkowice, stanowiącej własność Gminy Boleszkowice, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 32 o powierzchni 0,56 ha, stanowiącej drogę dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00041530/0.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Myśliborzu.

Przewodniczący Rady Powiatu

Ferdynand Łukasik

UZASADNIENIE

Rada Gminy Boleszkowice dnia 30 października 2014 roku podjęła uchwałę Nr XLIV/222/2014 oraz dnia 29 stycznia 2015 roku podjęła uchwałę Nr III/16/2015 w sprawie sprzedaży na rzecz Powiatu Myśliborskiego za cenę obniżoną nieruchomości oznaczonej numerami:

- 1) 1158/1 o powierzchni 0,1400 ha, położonej w obr. Boleszkowice gmina Boleszkowice, stanowiącej drogę dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00045223/3;
- 2) 1807/11 o powierzchni 0,0210 ha, położonej w obr. Boleszkowice gmina Boleszkowice, stanowiącej drogę dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00043416/9;
- 3) 440 o powierzchni 0,0500 ha, położonej w obr. Namyślin gmina Boleszkowice, stanowiącej drogę dla której nie jest prowadzona księga wieczysta;
- 4) 32 o powierzchni 0,56 ha, położonej w obr. Reczyce gmina Boleszkowice, stanowiącej drogę dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00041530/0;

Przedmiotowe działki będące częściami dróg powiatowych w ewidencji gruntów i budynków stanowią własność Gminy Boleszkowice, szacowana przez Wydział IKD wartość poszczególnych nieruchomości przedstawia się następująco:

Dz. 440 położona w obr. Namyślin gm. Boleszkowice – wart. 35.008,00 zł.

Dz. 1158/1 położona w obr. Boleszkowice gm. Boleszkowice wart. 54.945,60 zł.

Dz. 1807/11 położonej w obr. Boleszkowice gm. Boleszkowice wart. 7.221,60 zł.

Dz. 32 położonej w obr. Reczyce gm. Boleszkowice wart. 291.312,56 zł.

Z opinii Wydziału IKD tut. Starostwa wynika, że w załączniku Nr 4 do Rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 11 września 1986 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: bydgoskim, elbląskim, gdańskim, gorzowskim, (...), (Dz. U. z 1986 r. Nr 35 poz. 179 ze zm.) określono wykaz dróg zaliczonych do kategorii dróg wojewódzkich w województwie gorzowskim, w którym to wykazie znajduje się droga Nr 11164 Reczyce - Gudzisz, a w załączniku Nr 5 do Rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: stołecznym warszawskim, jeleniogórskim, plockim, radomskim i szczecińskim (Dz. U. z 1986 r. Nr 42 poz. 205 ze zm.), określono wykaz dróg zaliczonych do kategorii dróg wojewódzkich w województwie szczecińskim, w którym to wykazie znajduje się droga Nr 41735 Zielin-Czelin.

Na mocy art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 ze zm.) drogi te z mocy prawa stały się drogami powiatowymi.

Uchwałą Nr 369/03 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 23 lipca 2003 roku w sprawie nadania nowej numeracji dróg powiatowych w Województwie Zachodniopomorskim drogom powiatowym dotychczas oznaczonym:

- 1) Nr 11164 Reczyce - Gudzisz nadano nowy numer 2144Z Reczyce - Gudzisz zgodnie z załącznikiem nr 11 do uchwały.
- 2) Nr 41735 Zielin-Czelin nadano nowy numer 1415Z Zielin-Czelin zgodnie z załącznikiem nr 6 do uchwały.

W oparciu o powyższą opinię, przepisy i posiadane dokumenty stwierdzić należy, że działka nr 440 położona w obrębie Namyslin gm. Boleszkowice oraz działka nr 32 położona w obrębie Reczyce gm. Boleszkowice stanowi ciąg drogi powiatowej Nr 2144Z Reczyce - Gudzisz a działki 1158/1 i 1807/11 położone w obrębie Boleszkowice gm. Boleszkowice stanowią ciąg drogi powiatowej Nr 1415Z Zielin-Czelin wobec czego zasadnym jest uregulowanie stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości oraz podjęcie przedmiotowej uchwały.

Stosownie do zapisów § 2 pkt 1 Uchwały Nr XL/298/2006 Rady Powiatu w Myśliborzu z dnia 22 lutego 2006 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 52 poz. 980) w związku z faktem, że wartość ww. nieruchomości przekracza kwotę 50.000 zł. zakup wymaga uprzedniej zgody Rady Powiatu.