

UCHWAŁA NR XII/115/2011
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 26 października 2011 roku

w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz przepisu art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Powiatu w Myśliborzu uchwala co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Myśliborskiego, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony jednak nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. 1. Wysokość stawek czynszu dzierżawy lub najmu ustala Zarząd Powiatu w Myśliborzu.

2. Zwalnia się z opłat czynszowych za najem lokali użytkowych i garaży jednostki organizacyjnej Powiatu.

§ 3. 1. Podanie do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu na wynajem lub wydzierżawienie jednej lub kilku nieruchomości następuje poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Myśliborzu a ponadto publikację w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Myśliborzu, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

2. W przypadku przetargu na oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10.000 euro, ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym Powiat Myśliborski ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

3. W przypadku przetargu na oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100.000 euro, ogłoszenie o przetargu zamieszcza się, co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej. Jeżeli cena wywoławcza jest wyższa niż 10.000.000 euro, ogłoszenie zamieszcza się co najmniej dwukrotnie.

§ 4. Zarząd Powiatu w Myśliborzu jest obowiązany do wprowadzenia w zawieranych umowach najmu i dzierżawy klauzul na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony dotyczących rozwiązania umowy bez zachowania terminu jej wypowiedzenia, jeżeli:

- 1) nieruchomość będzie wykorzystywana niezgodnie z jej przeznaczeniem określonym przez strony w umowie,
- 2) nieruchomość lub jej część zostanie udostępniona osobom trzecim bez zgody Zarządu Powiatu w Myśliborzu.

§ 5. 1. Zarząd Powiatu w Myśliborzu może w trybie bezprzetargowym oddać nieruchomość powiatowym jednostkom organizacyjnym w najem lub dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Kierownicy jednostek organizacyjnych Powiatu Myśliborskiego niemających osobowości prawnej zawierają umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony powierzonych im nieruchomości za zgodą Zarządu Powiatu w Myśliborzu wyrażoną w drodze uchwały.

§ 6. 1. Umowy zawarte przed wejściem w życie niniejszej uchwały zachowują moc na czas na jaki zostały zawarte, jeżeli nie pozostają w sprzeczności z postanowieniami niniejszej uchwały.

2. Do postępowań dotyczących rozpatrzenia wniosków o wydzierżawienie lub najem nieruchomości wszczętych przed dniem wejścia w życie uchwały, stosuje się dotychczas obowiązujące zasady, o ile nie pozostają one w sprzeczności z postanowieniami niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Uchyła się uchwałę Rady Powiatu Nr X/99/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w całości.

2. Traci moc uchwała Nr XI/93/99 Rady Powiatu w Myśliborzu z dnia 08 września 1999 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata oraz zmieniająca ją uchwała Nr XII/92/03 Rady Powiatu w Myśliborzu z dnia 29 października 2003 roku.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Myśliborzu oraz Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu

Alicja Prill

UZASADNIENIE

Z uwagi na zgłoszone przez Wojewodę Zachodniopomorskiego uwagi do przyjętego uchwałą Rady Powiatu w Myśliborzu nr X/99/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r. Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz przeprowadzania rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym, na oddanie w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego zaistniała konieczność dostosowania brzmienia zasad w powołanym wyżej zakresie do wytycznych organu nadzoru, mając równocześnie na względzie aktualne potrzeby wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.