

UCHWAŁA NR XXXIX/351/2013
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU

z dnia 28 sierpnia 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a w związku z art. 4 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Powiatu w Myśliborzu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu do umowy użyczenia nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego, powiatowej spółce „Szpital w Dębnie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dębnie.

2. Aneks do umowy użyczenia, o którym mowa w ust.1, określi termin zawarcia umowy użyczenia na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 2. Wyrażenie zgody dotyczy nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 525/2 położoną w obrębie 5 miasta Dębno, gmina Dębno o powierzchni 2,4852 ha wraz z posadowionymi na niej budynkami oraz budowlami, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem SZ1M/00032335/7.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Myśliborzu.

Przewodniczący Rady Powiatu

Cezary Krzyżanowski

UZASADNIENIE

Szpital w Dębnie Sp. z o. o. ubiega się o środki finansowe z Programu Operacyjnego (PL04) „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii” w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014 na dofinansowania modernizacji instalacji ogrzewania, ciepłej wody, termomodernizacji pozostałych budynków oraz instalacji solarnej.

Warunki ww. programu obligują podmioty aplikujące do posiadania umów na korzystanie z nieruchomości na okres zbieżny z terminem inwestycji, rozliczenia projektu oraz minimum pięcioletnim okresem od jego zakończenia wobec czego, aby spółka mogła skutecznie ubiegać się o środki, umowa w przedmiocie użyczenia nieruchomości stanowiąca tytuł prawny do niej, zawarta być powinna na czas do końca 2020 roku.

Przy wykonaniu planowanych prac modernizacyjnych uda się uzyskać wymagany w programie PL04 efekt ekologiczny, a zarazem osiągnąć duże oszczędności na kosztach stałych szpitala.

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a w związku z art. 4 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przedłużenie okresu oddania w użytkowanie tej samej nieruchomości Powiatu wymaga zatem zgody Rady Powiatu.

Stosownie do art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem użyczenia.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.