

UCHWAŁA NR 84/310/2019
ZARZĄDU POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 16 grudnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 i art. 4 pkt. 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami) Zarząd Powiatu uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu pomieszczenia zlokalizowanego w budynku pomocniczym objętym trwałym zarządem Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych im. kpt. hm. Andrzeja Romockiego „Morro” w Barlinku przy ul. Szosowej 2 o powierzchni 26,60 m² na czas określony od 01.01.2020r. do 30.06.2020r.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną uregulowane w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Andrzej Potyra

UZASADNIENIE

Pan Stanisław Witkowski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą P.P.H.T. „WIST” Stanisław Witkowski, 74-320 Barlinek ul. Kombatantów 2/25 zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na kontynuację umowy najmu pomieszczenia o powierzchni 26,60 m² w budynku pomocniczym Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych im. kpt. hm. Andrzeja Romockiego „Morro” w Barlinku ul. Szosowa 2. Jest to kolejna umowa na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Bieżąca umowa zawarta jest na czas określony do 31.12.2019r. Najemca tytułem czynszu zapłaci wynajmującemu kwotę 9,14 zł netto + 23% Vat za 1 m² wynajmowanej powierzchni tj. kwotę 299,04 zł brutto za miesiąc (dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 04/100) oraz koszty eksploatacyjne (zużycie wody, energii elektrycznej, opłata za podatek od nieruchomości).

Dyrektor ZSiPO w Barlinku pozytywnie zaopiniował wniosek wyrażając zgodę na wynajem pomieszczenia na okres od 01.01.2020r. do 30.06.2020r., a następnie zwrócił się do Rady Powiatu w Myśliborzu z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem pomieszczenia.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.