

O G Ł O S Z E N I E
STAROSTY MYŚLIBORSKIEGO
z dnia 20 października 2015 roku
w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do
sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego
użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art.35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt. 1 i pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) ogłasza się, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

- oznaczona Księgą wieczysta **Kw SZ1M/00025449/7** – w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu, **działka nr 277/1** położona w obrębie 4 miasta Dębno, gmina Dębno
- **pow. działki 0,3879 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem **Bi**.
- dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno przyjętym uchwałą NR LVI/402/2010 z dnia 27 maja 2010 roku dla działki nr 277/1 położonej w mieście Dębno obręb 4 w części opisowej ww. Studium brak jest zapisów o jej przeznaczeniu. Zgodnie z załącznikiem nr 2 rys. 1.1 działka nr 277/1 oznaczona jest symbolem: **MN i zapisem: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części oznaczona jest jako: korytarz planowanej obwodnicy.**
- Wartość rynkowa prawa własności wynosi – **123.400,00 zł.**
- Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego wynosi – **74.900,00 zł.**
- Cena sprzedaży nieruchomości (różnica pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości, a wartością prawa użytkowania wieczystego) wynosi **48.500 zł.,**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) mogą składać wnioski do dnia 07.12.2015 roku.

Starosta Myśliborski

Arkadiusz Janowicz