

**UCHWAŁA NR XX/117/2016**  
**RADY POWIATU W MYŚLIBORZU**  
**z dnia 20 czerwca 2016 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do lat 3**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 ze zm.) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z tą sama stroną kolejnej umowy najmu pomieszczenia zlokalizowanego w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Barlinku przy ul. Szosowej 2 o powierzchni 10 m<sup>2</sup> oraz 6 m<sup>2</sup> powierzchni dachu budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Barlinku przy ul. Szosowej 2 na okres do 3 lat tj. od 30 września 2016 roku do 30 września 2019 roku, które to pomieszczenie i powierzchnia były uprzednio przedmiotem najmu na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Powiatu**

**Ryszard Wiśniak**

## UZASADNIENIE

Naczelnik Wydziału Zaopatrzenia i Inwestycji KWP w Szczecinie zwrócił się do Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 Barlinku o wyrażenie zgody na kontynuowanie najmu pomieszczenia oraz części powierzchni dachu budynku ZSP Nr 1 w Barlinku przy ul. Szosowa 2 na potrzeby umieszczenia urządzeń łączności radiowej.

Dyrektor ZSP Nr 1 w Barlinku zwrócił się do Zarządu Powiatu z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie pomieszczenia oraz części powierzchni dachu budynku ZSP Nr 1 w Barlinku dla KWP w Szczecinie.

Zgodnie z art. 43 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) *„Jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”*

Aby Zarząd Powiatu mógł wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym winien uzyskać zgodę Rady Powiatu w Myśliborzu w tym zakresie.